



Mājas prātam un sajūtām



mārpagalmi

SAJŪTI ĀGENSKALNU

♥ [yit.lv/marpagalmi](https://www.yit.lv/marpagalmi)

Apkaimes apraksts

“Mārpagalmi” atrodas vienā no klusākajiem Āgenskalna stūrīšiem – Zemaīšu ielā starp Māras dīķa skvēru un Svētā Alberta baznīcu. Projektā izceltas un saglabātas unikālās Āgenskalna pilsētvides iezīmes un savdabīgā mazpilsētas sajūta lielpilsētas vidū. Miers un harmonija, kas te valda, tāpat kā vēstures dvesma, kas jūtama ik uz soļa, piešķir šai Rīgas daļai īpašu šarmu un pievilcību.



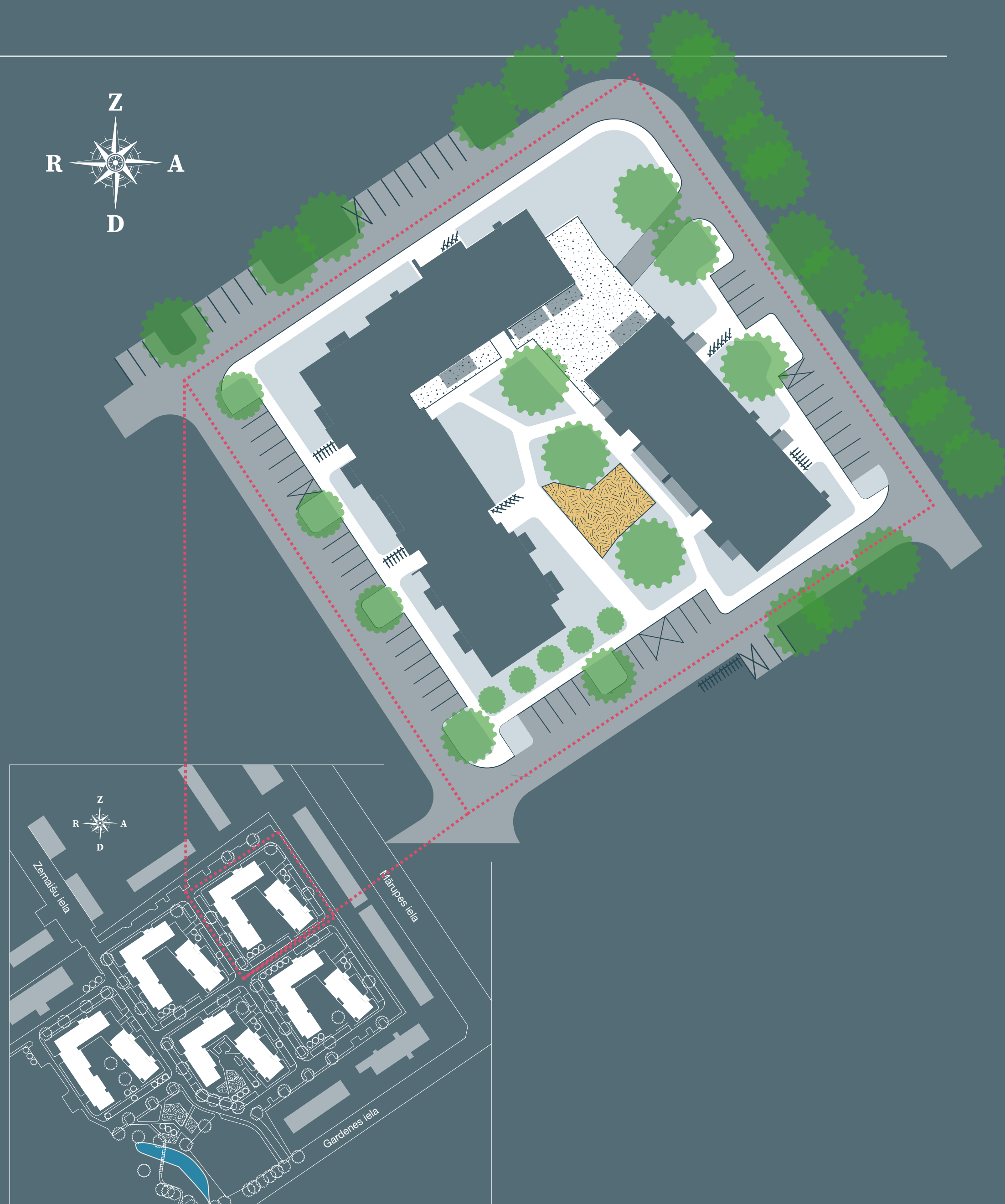
**Pavisam netālu Māras dīķis,
arī teritorijā neliela ūdenstilpne
ar labiekārtojumu ap to**

Priekšrocības

“Mārpagalmi” piedāvā ērtus un pieejamus mājokļus jaunajām ģimenēm, stilīgu dzīves telpu pilsētas profesionāļiem, komforta dzīvokļus. Izdevīgā atrašanās vieta ļauj “Mārpagalmu” iemītniekam būt rokas stiepiena attālumā no svarīgākajiem lielpilsētas transporta mezgliem un biznesa centriem, dzīvojot ar klusas un drošas mazpilsētas sajūtu visapkārt, savukārt atjautīgais plānojums stimulē vēlmi tiklot un socializēties, vienlaikus piedāvājot komfortablu zonu arī viziteiktākajam introvertam.

Projekta apraksts

Piecstāvu ēkas apjomu veido divas deviņdesmit grādu leņķī savienotas sekcijas, savukārt brīvstāvošajai sekcijai ir seši stāvi. Teritorijā esošie koki tiek integrēti labiekārtojuma risinājumos, turklāt katram pagalmam būs savs tematiskais koks – bērzs, liepa, ozols, kļava, kastaņa. Dzīvojamās ēkas apjomi ieskauj uz dienvidiem vērstu saulainu iekšpagalmu, kas paredzēts ēkas iedzīvotāju rekreācijai un ir aprīkots ar atpūtas un sporta laukumiem dažādu vecumu apmeklētājiem. Iekšpagalms veidots, ievērojot YIT pagalma konceptu ar trim zonējumiem – klusā zona, aktīvā jeb sporta zona un socializēšanās zona. Savu vietu "Mārpagalmos" atradīs gan tie, kuri izbauda klusuma brīžus, gan sporta entuziasti, aktīvās atpūtas un spēļu cienītāji, veidojot harmonisku vidi ikvienam kompleksa iedzīvotājam.



Nokļūt "Mārpagalmos" iespējams no Gardenes ielas, bet, attīstoties visai teritorijai kopumā, plānotas piebrauktuves no Zemaišu un Gardenes ielas. Visā teritorijā paredzēta gājēju un velosipēdu kustības prioritāte un automašīnu ātrums ir ierobežots līdz 20 km/h. Vides piekļuve tiek nodrošināta ar nobrauktuvēm gājēju ceļu un brauktuviņu krustojuma vietās, iekšpagalmā līmeņu starpības pārvarēšana notiek ar pandusu palīdzību. Katram dzīvoklim ir balkons vai terase, ēkas cokolstāvā ir pazemes autostāvvietas, atsevišķas noliktavas/velonovietnes telpas, kā arī koplietošanas velonovietnes.

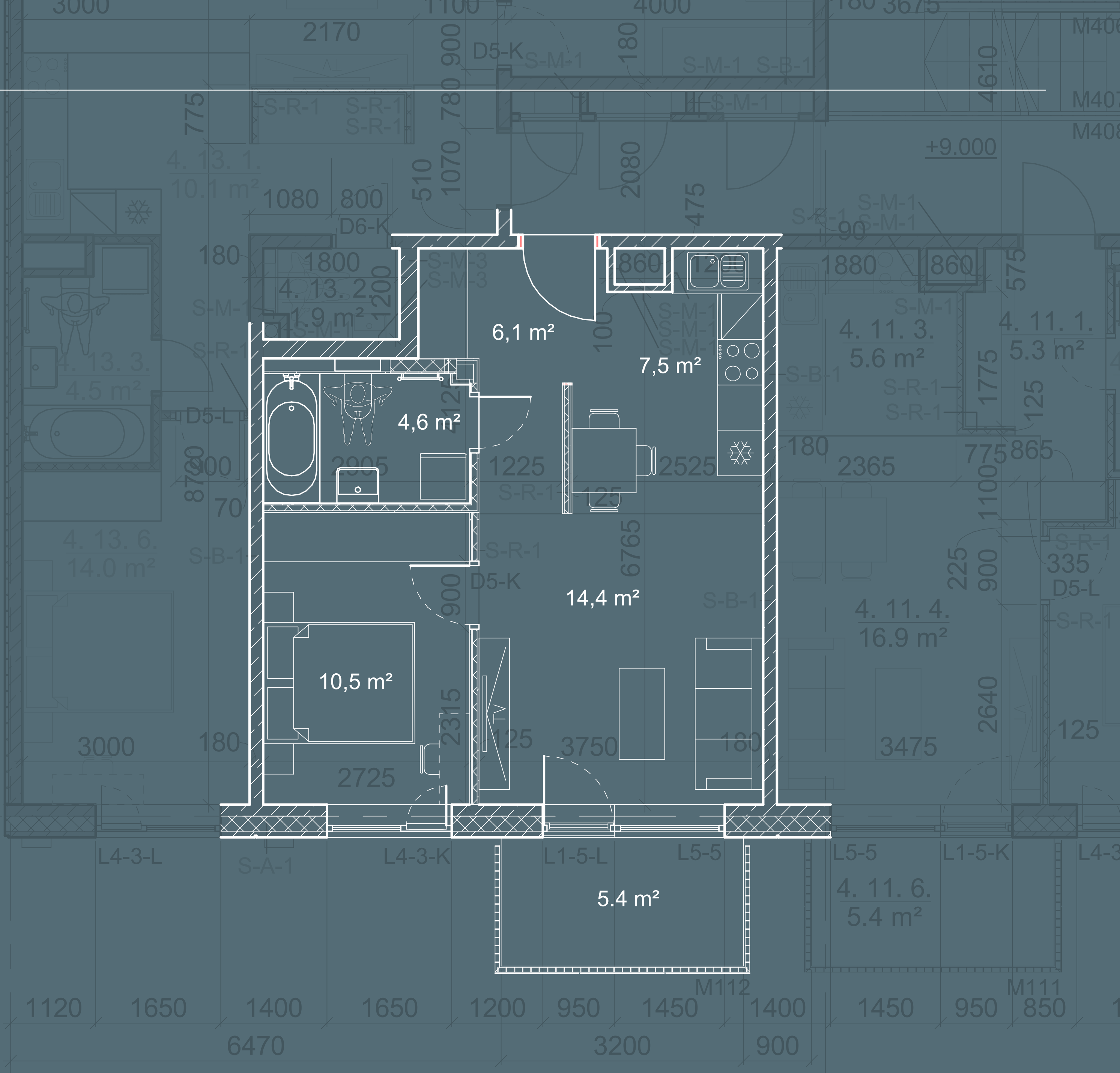
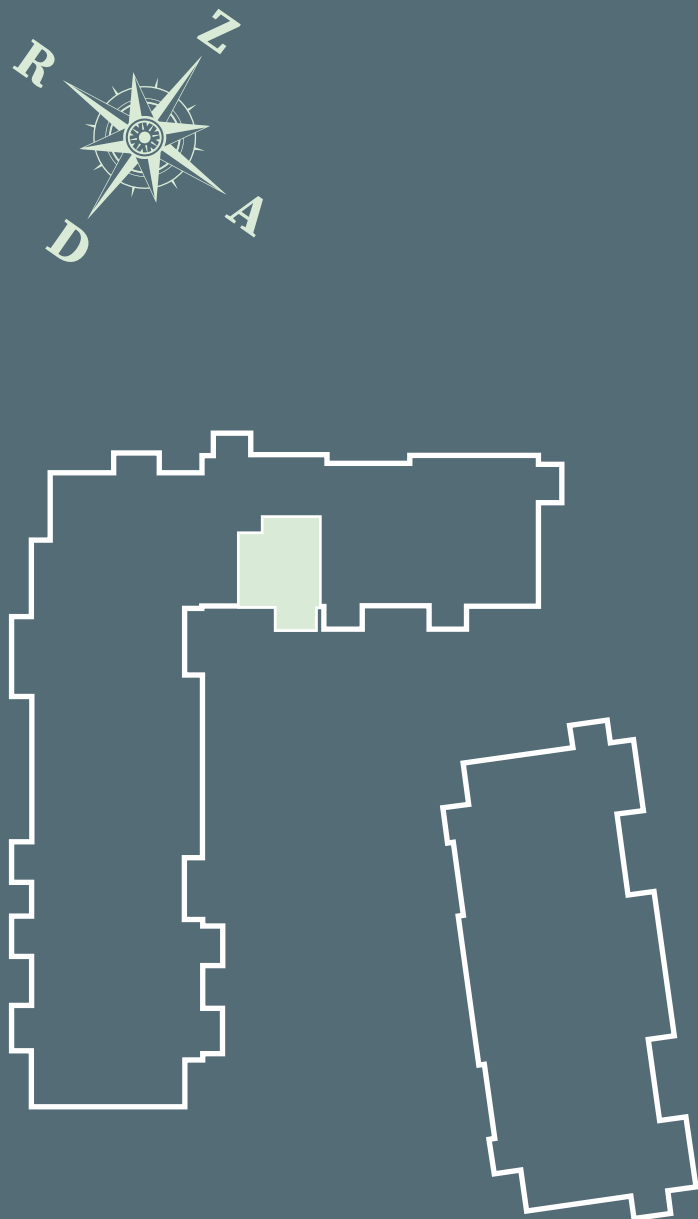
Komforta un Komforta Plus klase

“Mārpagalmi” piedāvā dzīvokļus divās projektu klasēs – “Komforts” un “Komforts Plus”. Abās projektu klasēs piedāvā uzticamas kvalitātes santehniku sanmezglos, kvalitatīvu apdari un grīdas segumu, kā arī iekārtojumu ar dažādām priekšrocībām. Visiem “Mārpagalmu” dzīvokļiem ir augsta energoefektivitāte, sakārtota vide un iespēja dalīt koplietošanas telpas ar draudzīgiem kaimiņiem. Piemērotu mājokli šeit atradīs arī cilvēki, kuriem ir stingrākas prasības pret dizainu un apdares materiāliem, kā arī tie, kuriem nepieciešams plašs mājoklis, pazemes autostāvvietā un papildu noliktavas platība.



Koplietošanas novietnes
katrā kāpnutelpā

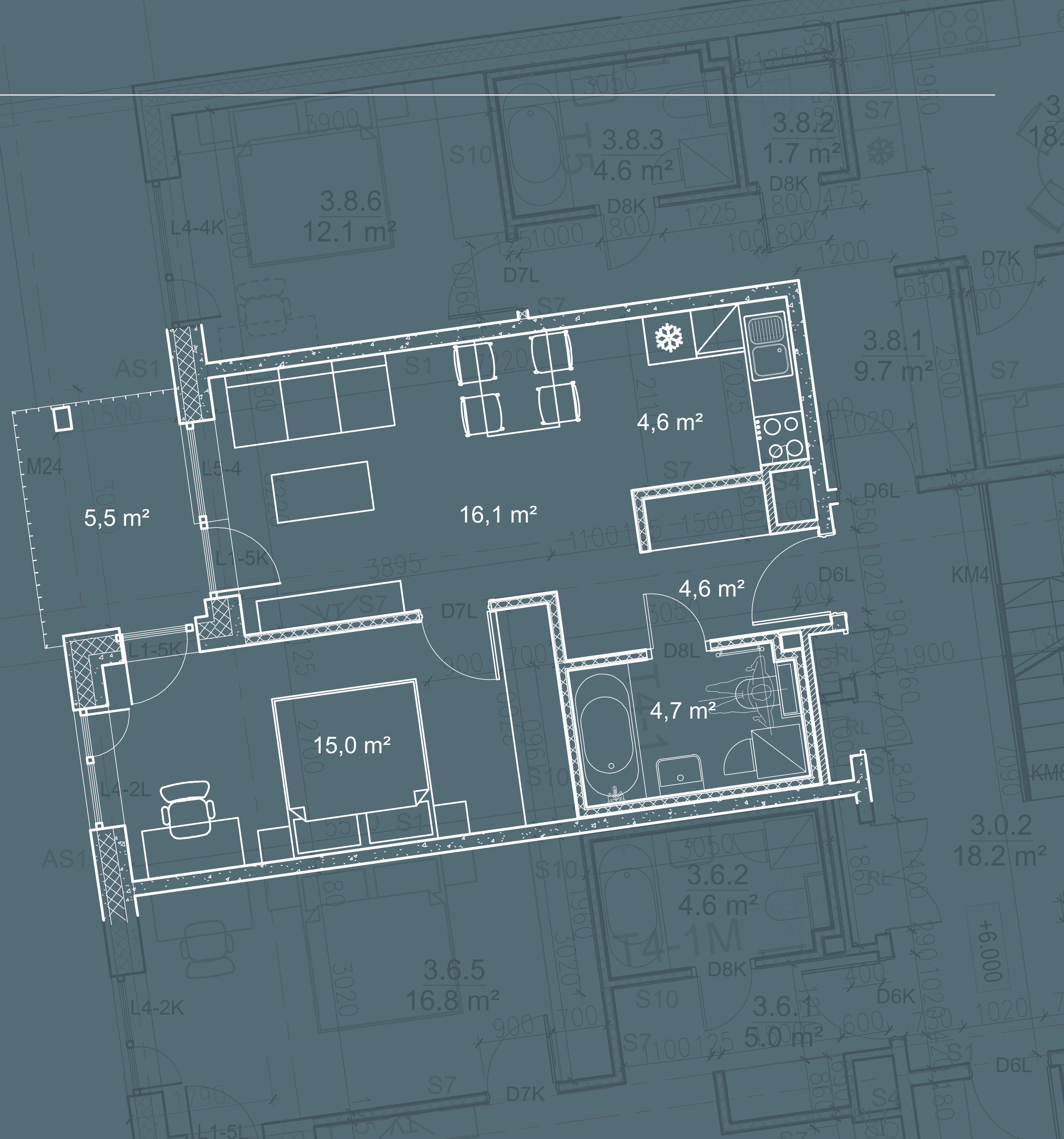
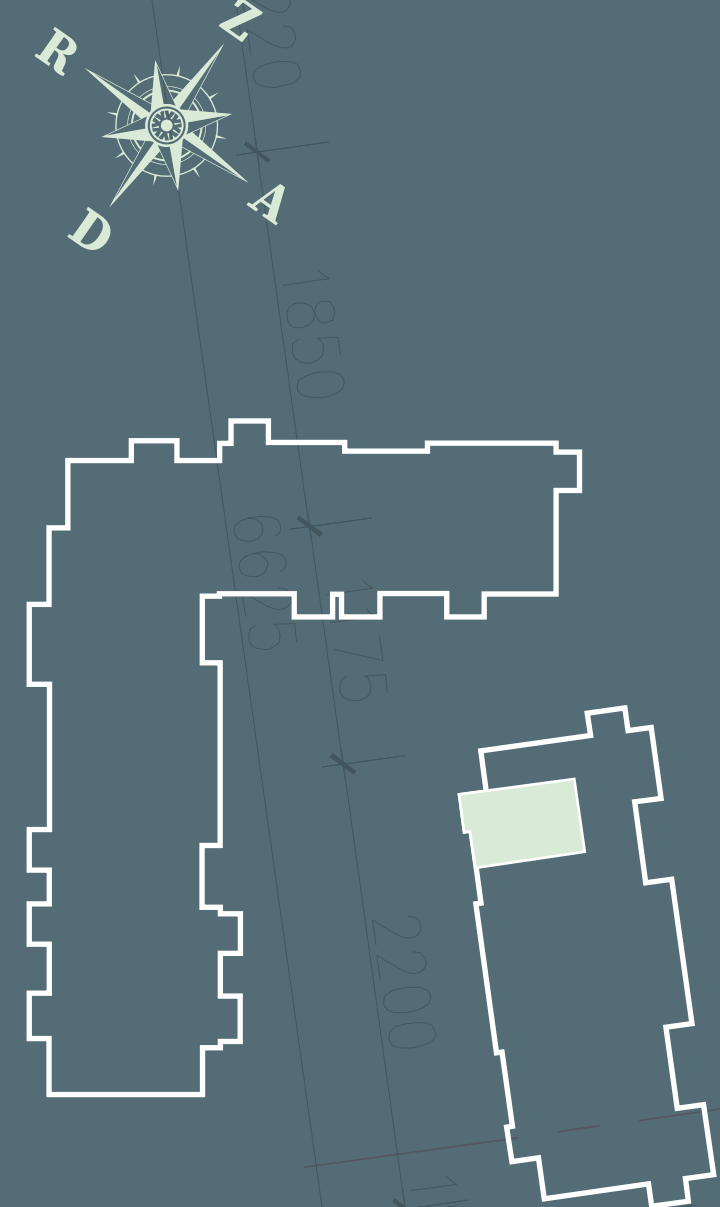




Komforts Plus

2 ist. dzīvokļa plānojums
2.–5. stāvā – dzīvojamā platība 43,1 m²,
balkons 5,4 m²

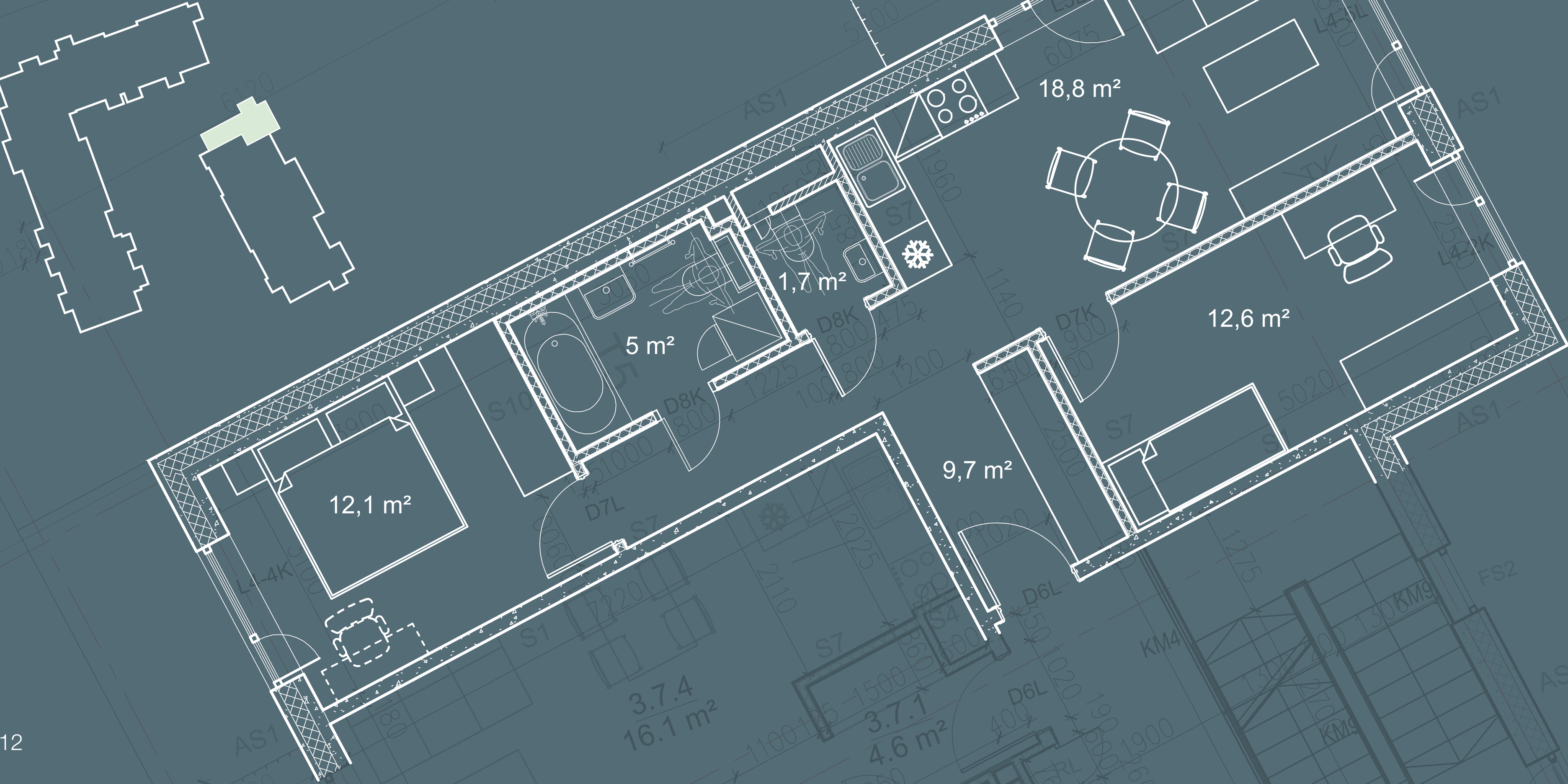
- Guļamistabā plaša vieta iebūvējamam skapim
- Ērta plānojuma dzīvojamā istaba atpūtas brīžiem un svinībām
- Atsevišķa niša virtuvei



Komforts Plus

2 ist. dzīvokļa plānojums
2.–6. stāvā – dzīvojamā platība 45 m²,
balkons 5,5 m²

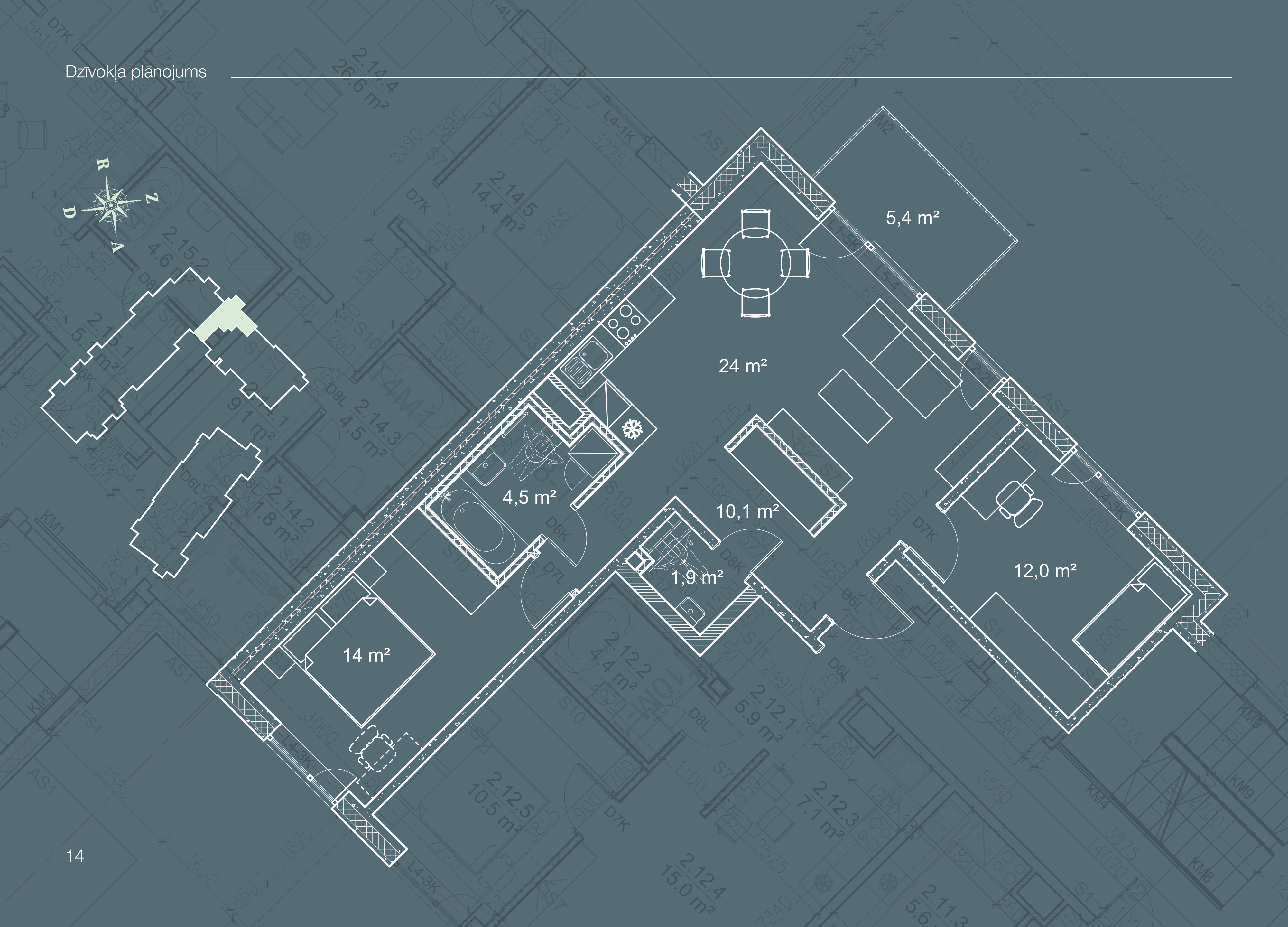
- Plaša guļamistaba ar iespēju ierīkot darba vai skaistuma stūrīti
- Izeja uz balkona no divām istabām
- Plašs balkons



Komforts Plus

3 ist. dzīvokļa plānojums
2.–6. stāvā – dzīvojamā platība 59,9 m²,
balkons 5,4 m²

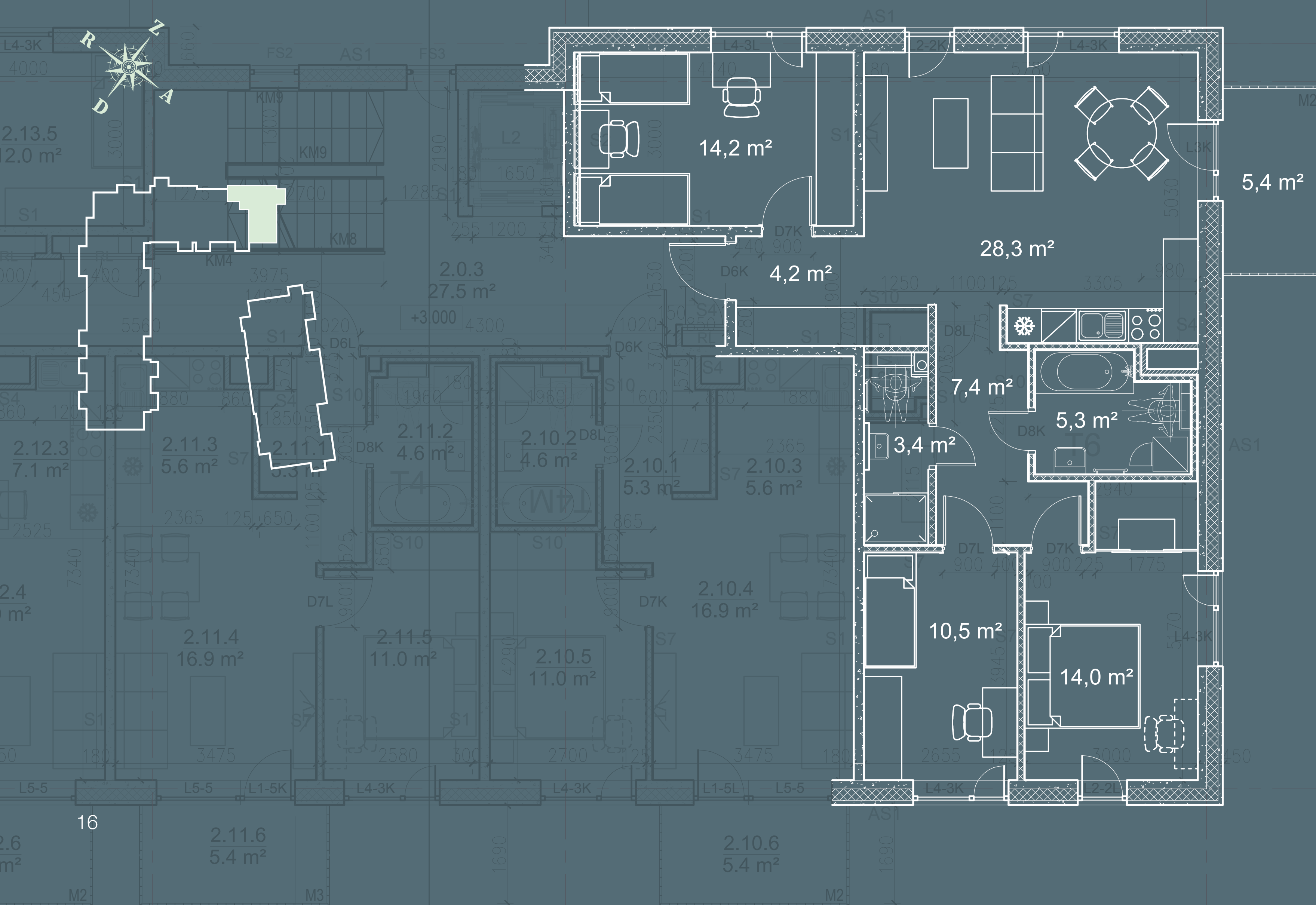
- Logu izvietojums uz trim debespusēm
- Divi sanmezgļi
- Vieta ietilpīgam skapim priekšnama zonā
- Balkons ar iespēju baudīt vakara saules romantiku



Komforts Plus

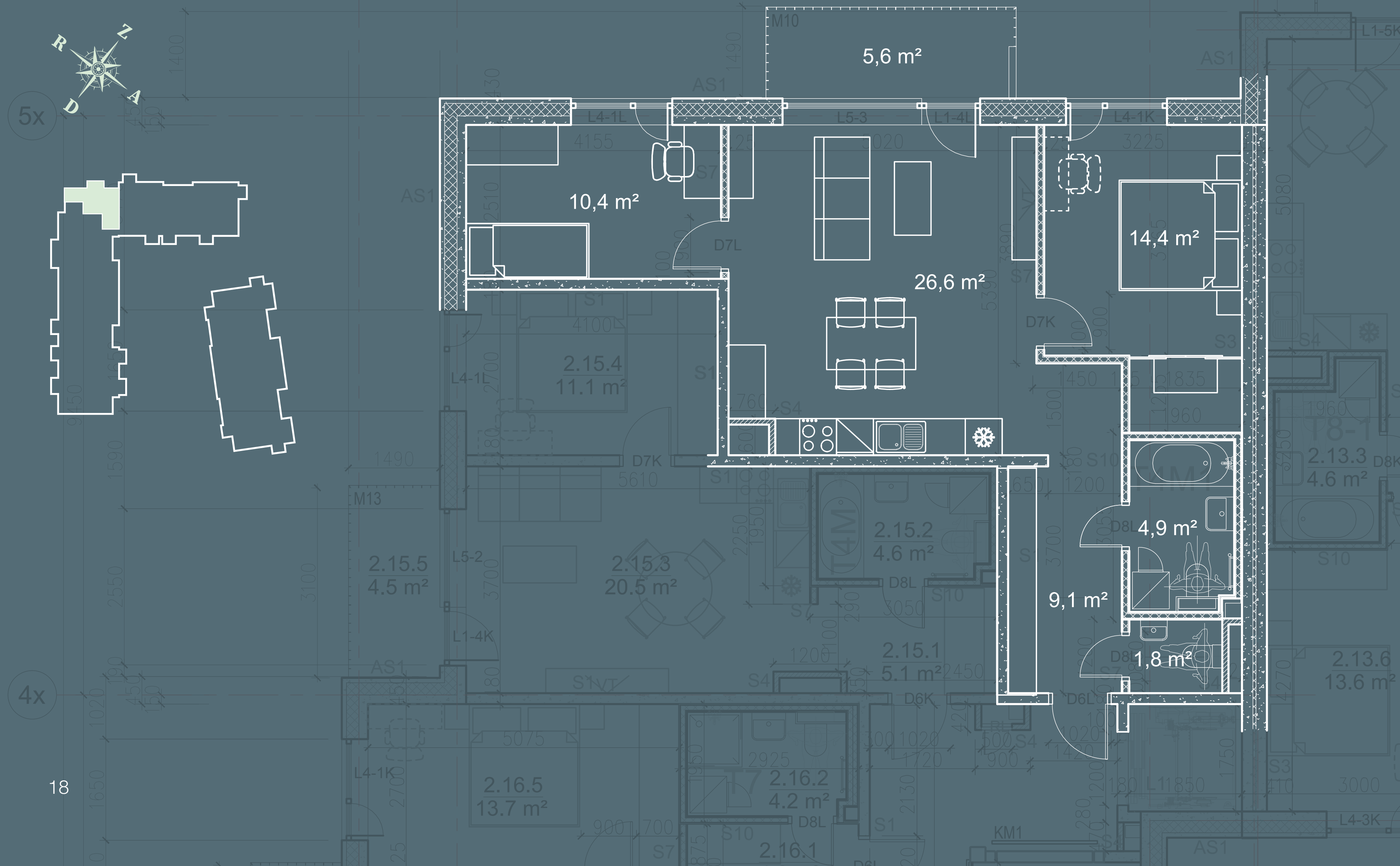
3 ist. dzīvokļa plānojums
2.–5. stāvā – dzīvojamā platība 66,5 m²,
balkons 5,4 m²

- Plaša dzīvojamā istaba, kas apvienota ar virtuves zonu
- Niša skapim, kas plānojumā nodala zonas, taču nerada pārāk noslēgtas telpas sajūtu
- Logu izvietojums uz divām debespusēm



4 ist. dzīvokļa plānojums
2.–5. stāvā – dzīvojamā platība 87,3 m²,
balkons 5,4 m²

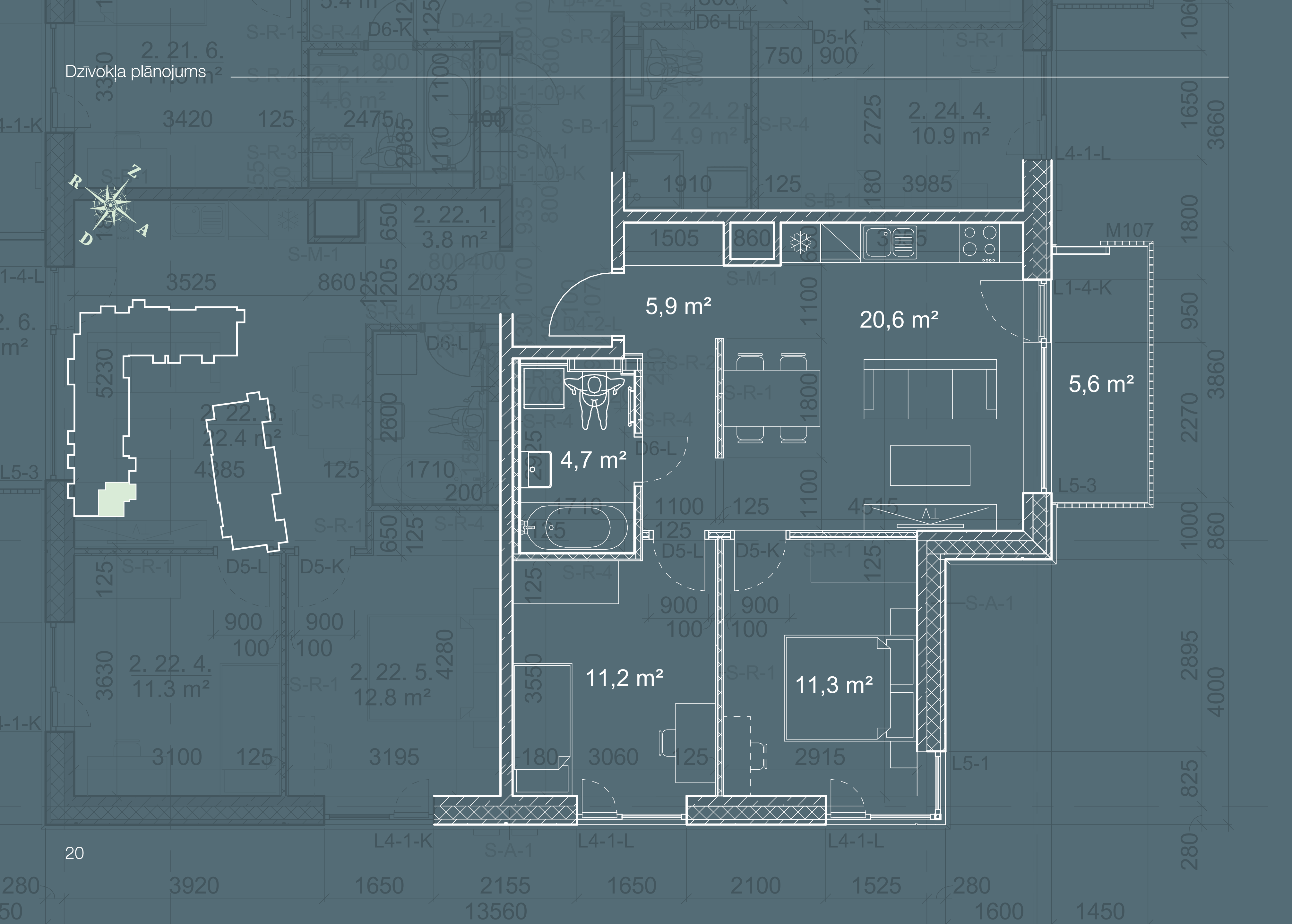
- Plaša dzīvojamā istaba ar logiem uz divām debespusēm
- Liels skapis guļamistabā
- Logu izvietojums uz trim debespusēm
- Guļamistabā iespējams ierīkot darba vai skaistuma stūrīti



Komforts

3 ist. dzīvokļa plānojums
3.–5. stāvā – dzīvojamā platība 67,2 m²,
balkons 5,6 m²

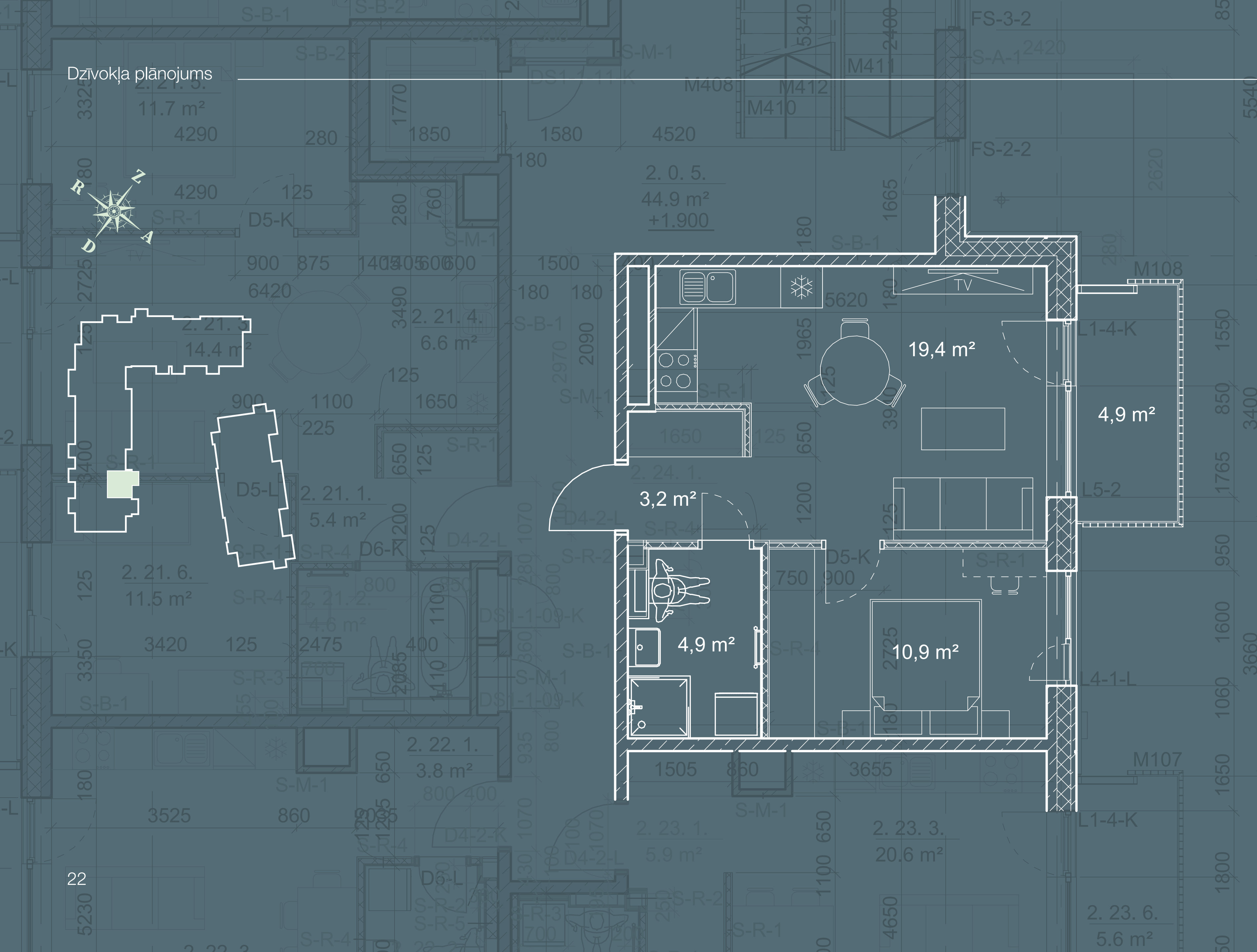
- Gaiša un plaša dzīvojamā istaba
- Guļamistabā vieta skapim/garderobei
- Plašs balkons
- Divi sanmezgļi



Komforts

3 ist. dzīvokļa plānojums
1.–5. stāvā – dzīvojamā platība 53,7 m²,
balkons 5,6 m²

- Priekšnamā vieta ietilptīgam skapim
- Gaiša dzīvojamā istaba ar lielu logu
- Plašs balkons, uz kura var nokļūt no dzīvojamās istabas
- Logu izvietojums uz divām debespusēm



Komforts

2 ist. dzīvokļa plānojums
1.–5. stāvā – dzīvojamā platība 38,4 m²,
balkons 4,9 m²

- Kompakts un racionāls plānojums
- Vieta skapim priekšnamā un guļamistabā
- Plašs virtuves stūris

Pārējos dzīvokļu plānojumus meklē www.yit.lv vai
sazinies ar YIT pārdošanas komandu.

Ēkas apraksts

Pamati – dzelzsbetona pāļu pamati.

Sienu konstrukcijas:

ārsienas – trīs slāņu saliekamā dzelzsbetona panelis ar integrētu siltumizolāciju;

starp sienas – dzīvokļus norobežojošās sienas – saliekamā dzelzsbetona paneļi;

dzīvokļu iekšējās starpsienas – nesošās dzīvokļu starpsienas izgatavotas no saliekamā dzelzsbetona paneļiem;

pārējās – metāla karkass, kas apšūts ar ģipškartona loksnēm divās kārtās no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati, no mitro telpu puses ar mitrumizturīgu ģipškartonu, pildītu ar minerālvati.

Jumts – saliekamā dzelzsbetona pārsegums ar siltumizolāciju, ruļļveida jumta segums.

Starpstāvu pārsegumi – stāvu pārsegumu veido saliekamā dzelzsbetona paneļi.

Balkoni – visos stāvos balkonus paredzēts izbūvēt no saliekamā dzelzsbetona plātnēm.

Iekšējās kāpnes – saliekamā dzelzsbetona laidī.



Lifts katrā kāpņu telpā





Inženiertīkli

Apkure – ēkas apkure plānota ar tērauda plākšņu radiatoru apkures sistēmu. Apkures sistēma plānota divcauruļu ar maģistrālo cauruļvadu apakšējo sadalījumu un galvenajiem vertikālajiem stāvvadiem.

Ūdensapgāde – centralizētā pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim aukstā un karstā ūdens patēriņa uzskaiti gaitenju inženierkomunikāciju šahtās paredzēts uzstādīt ūdens patēriņa skaitītājus.

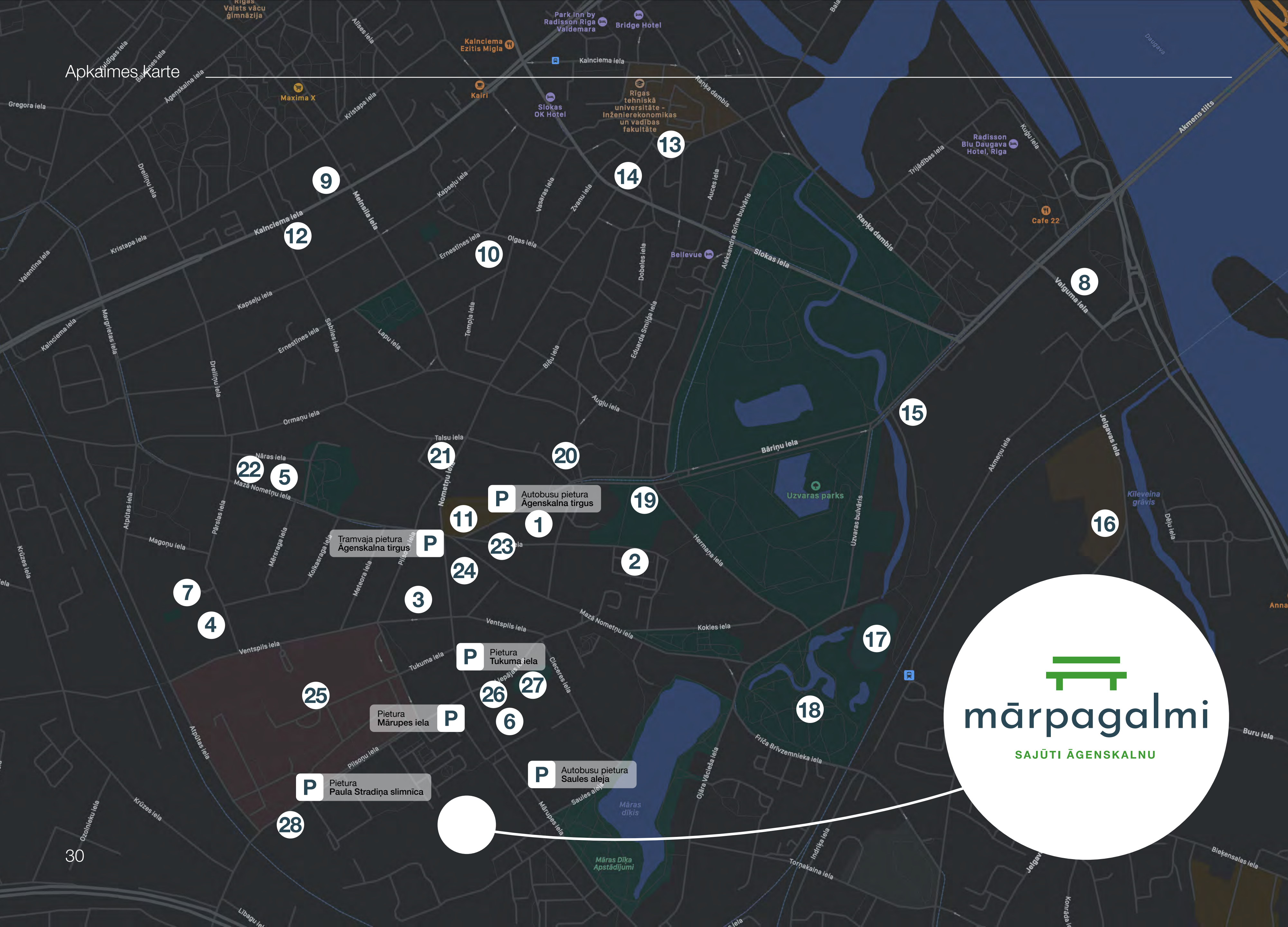
Elektrība – katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs.

Ventilācija – plānota mehāniskā ventilācija ar piespiedu gaisa apmaiņu. Dzīvojamajā ēkā katrā dzīvoklī paredzēts uzstādīt lokālās gaisa apmaiņas iekārtas (rekuperatorus).

Internets, TV – ēkām vājstrāvas pieslēgums, TV datu kabelis.

Drošības pasākumi – sarunu iekārta dzīvokļos, videonovērošana ēkas pagalmā (virszemes autostāvvietā, bērnu laukumā, pazemes autostāvvietā), tehniskajās telpās, mājas ieejas mezglos.

	1.–5./6. STĀVS	PAPILDU PIEZĪMES
Dzīvokļu ārējās durvis	Ugunsdrošas EI30, ar skaņas izolāciju 36 dB.	
Iekšējās durvis	Krāsotas koka karkasa durvis.	
Starpsienas dzīvokļos	Nesošās starpsienas no dzelzsbetona paneļiem, pārējās – metāla karkass, kas apšūts ar ģipškartona loksnēm divās kārtās no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati, no mitro telpu puses ar mitrumizturīgu ģipškartonu, pildītu ar akmens vati.	Sienas (gaitenis, virtuve, dzīvojamā istaba, guļamistaba) špaktelētas, krāsotas. Sanmezglos (kur ir vanna/duša) sienu plaknes noflizētas/daļēji noflizētas, mazajās WC sienas ir špaktelētas, krāsotas.
Grīdas	Dzīvojamās istabās, guļamistabās parketa grīdas segums ar grīdlīstēm un metāla noseglīstēm; sanmezglos un priekštelpās – flīzes.	
Logi un balkona durvis	Stikla pakete PVC rāmī.	Divu pozīciju atvēršana, ar ziemas ventilāciju.
Balkoni	Dzelzsbetona ar rūpniecisku apdari.	
Balkonu margas	Metāla ar/bez kompozītmateriāla margu plātnēm.	
Santehnika	ES valstīs sertificēta santehnika – klozetpodī, izlietnes, jaucējkrāni, akmens masas vanna un/vai akmens masas dušas paliktnis ar stiklojumu.	Visos dzīvokļos sanmezglī ir aprīkoti ar izlietni, klozetpodu, dušas kabīni vai vannu. Ir paredzēta vieta un izbūvēti pieslēgumi veļas mazgājamai mašīnai.
Apkure	Divcauruļu apkures sistēma ar apakšējo sadali.	Dzīvokļu radiatorī aprīkoti ar termostatu regulatoriem.
Ūdens un kanalizācija	Centralizētā pilsētas ūdens apgāde.	Katram dzīvoklim aukstā un karstā ūdens patēriņa uzskaitē gaiteru inženierkomunikāciju šahtās paredzēts uzstādīt ūdens patēriņa skaitītājus.
Elektrība	Katrā istabā rozetes un slēdži (saskaņā ar elektroapgādes projektu). Izbūvēti izvadi gaismas ķermeņiem katrā istabā (saskaņā ar elektroapgādes projektu).	Gaismas ķermeņi iebūvēti tikai vannas istabās, kur ir piekaramie griesti. Trīsfāžu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži, ierīkotas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, tiks atstāti izvadi.
Vājstrāvas tīkli	TV un tel./dat. kabeļi pieejami visos dzīvokļos. Katrā dzīvoklī paredzēts uzstādīt domofonu.	Paredzēts pieslēgums SIA “TET” un/vai “Baltcom” un/vai “Balticom” datu kabelim.
Apsardzes un ugunsdrošības signalizācija	Katrā dzīvoklī lokālie dūmu detektori ar baterijām.	Sarunu iekārta dzīvokļos.
Ventilācija	Lokālās gaisa apmaiņas iekārta (rekuperators). Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta.	Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem.
Laukumi un celiņi	Laukumi, kuros paredzēta automobiļu kustība, un gājēju celiņi bruģēti. Teritorija apgaismota. Ierīkots bērnu rotaļu laukums.	
Mēbeles, t. sk. virtuves	Nav paredzētas.	Virtuves iekārta nav paredzēta, tiek nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai.



- 1 – Friča Brīvzemnieka pamatskola
- 2 – PII “DoReMi”
- 3 – PII “Ieviņa”
- 4 – PII “Sprīdītis”
- 5 – Privātā PII “Dimantiņi”
- 6 – Āgenskalna Privātais bērnudārzs
- 7 – Rīgas Arkādijas vidusskola
- 8 – Latvijas Nacionālā bibliotēka
- 9 – Kalnciema ielas kvartāls
- 10 – Āgenskalna Valsts ģimnāzija
- 11 – Āgenskalna tirgus
- 12 – Lokāls “Veldze”
- 13 – Burgernīca “Street Burgers”
- 14 – Restorāns “Fazenda”
- 15 – DUS Virši
- 16 – Latvijas Universitātes Zinātņu māja
- 17 – Arkādijas sporta un atpūtas parks
- 18 – Arkādijas parks
- 19 – PMLP Rīgas 3. nodaļa
- 20 – Eduarda Smiļģa Teātra muzejs
- 21 – Pārtikas veikals “Maxima X”
- 22 – Āgenskalna zobārstniecības centrs
- 23 – “Pica Lulū” Āgenskalns
- 24 – Rīgas 2. pasta nodaļa
- 25 – Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca
- 26 – Lielveikals “Rimi”
- 27 – Rīgas Volejbola skola
- 28 – Maksas autostāvvietā

Pieturas:

MĀRUPES IELA

Autobusi

- 25 Abrenes iela–Mārupe
- 44 Ziepniekkalns–Zolitūde

TUKUMA IELA

Autobusi

- 7 Abrenes iela–Stīpnieki
- 8 Stacijas laukums–Zolitūde
- 46 Ziepniekkalns–Zolitūde
- 55 Abrenes iela–Jaunmārupe
- 56 Daugavgrīva–Ziepniekkalns

Trolejbusi

- 5 Daugavas stadions–Paula Stradiņa slimnīca

PAULA STRADIŅA SLIMNĪCA

Autobusi

- 7 Abrenes iela–Stīpnieki
- 8 Stacijas laukums–Zolitūde
- 44 Ziepniekkalns–Zolitūde

SAULES ALEJA

Autobusi

- 46 Ziepniekkalns–Zolitūde
- 55 Abrenes iela–Jaunmārupe
- 56 Daugavgrīva–Ziepniekkalns

ĀGENSKALNA TIRGUS

Tramvajs

- 8 Mīlgrāvis - Tapešu iela

Autobusi

- 46 Ziepniekkalns–Zolitūde
- 56 Daugavgrīva–Ziepniekkalns

Trolejbusi

- 5 Daugavas stadions–Paula Stradiņa slimnīca

Autobusi

- 4 Abrenes iela–Piņķi
- 7 Abrenes iela–Stīpnieki
- 8 Stacijas laukums–Zolitūde
- 21 Imanta–Jugla
- 25 Abrenes iela–Mārupe
- 38 Abrenes iela–Dzirciema iela
- 39 Abrenes iela–Lāčupes kapi
- 55 Abrenes iela–Jaunmārupe



Dzīvokļu apdare

Jaunos dzīvokļus varēs iegādāties ar pilnu apdari. YIT būvniecības procesā būs parūpējies par grīdas segumu telpās, sienu krāsojumu, flīzēm sanmezglos, kā arī santehniku. Pilnajā apdarē nav iekļautas iebūvētās mēbeles. Projektā "Mārpagalmi" dzīvokļu apdarē izmantoti vairāku kolekciju apdares materiāli un to salikumi, lai ikviens atrastu sev un savai gaumei piemērotāko.



Dzīvokļi ar
pilnu apdari



Ēkas apsaimniekošana

Ēku apsaimniekos profesionāls uzņēmums, kuru izvēlēsies konkursa rezultātā. Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku izveidotā biedrība vēlēsies mainīt ēkas apsaimniekotāju, tas būs iespējams likumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (ar dzīvokļu īpašnieku balsojumu).



YIT ir Somijas lielākais un viens no nozīmīgākajiem Ziemeļeiropas reģiona būvniecības uzņēmumiem un pilsētvides attīstītājiem. Jau 110 gadus mēs saviem klientiem radām labāku dzīves vidi: funkcionālas mājas ilgtspējīgai dzīvošanai, nākotnes prasībām atbilstošas sabiedriskās un komerciālās ēkas, kā arī infrastruktūru vienmērīgākai cilvēku, uzņēmumu un sabiedrības plūsmai. Mēs nodarbinām 4100 profesionāļu astoņās valstīs: Somijā, Zviedrijā, Igaunijā, Latvijā, Lietuvā, Čehijā, Slovākijā un Polijā.

Latvijā YIT darbojas jau no 1998. gada. Šajā laikā ir realizēti vairāk nekā 20 daudzdzīvokļu ēku projekti 12 dažādās Rīgas apkaimēs – centrā, Teikā, Purvciemā, Juglā, Ķīpsalā, Āgenskalnā, Dzirciemā, Šampēterī, Ziepniekkalnā, Bīšumuižā, Imantā un Dreiliņos.



YIT LATVIJA ir Nekustamā īpašuma attīstītāju alianses (NĪAA), kā arī Somijas Tirdzniecības kameras Latvijā biedrs.

YIT

YIT LATVIJA
Tāl. +371 256 08 080
yitmajas@yit.lv