

SILVAS NAMI

Ритм и удобства городской жизни. Мгновение до лесной тишины.



Дзелзавас, 104, у Бикерниекского леса



Дома, продуманные сердцем



В 20 минут от центра Риги

МЕЖДУ ЛЕСОМ И ГОРОДОМ

SILVAS NAMI расположены в самой дальней и наиболее тихой части оживленной улицы Дзелзавас.

Наполненная свежим воздухом часть Пурвциемса была выбрана для строительства SILVAS NAMI, думая о тех, кто ищет тихую гавань и хочет свить семейное гнездо – подальше от городского шума и в то же самое время достаточно близко к центру и окрестностям города.

Недаром название SILVAS NAMI можно перевести как “Лесные дома”. Сразу через дорогу находится Бикерниекий лес с многовековыми деревьями, облюбованный наиболее смелыми энтузиастами бега, где можно проветрить голову и зарядиться жизнерадостностью.



КАЖДЫЙ ДЕНЬ БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ

Особенность и уникальность месторасположения SILVAS NAMI заключается в близости к лесу – на свежем воздухе заряжаешься энергией всегда незаметно! Еще для счастливой жизни нужны удобства, и здесь они тоже есть.

Но не менее замечательным преимуществом SILVAS NAMI являются их потенциальные жители со схожими ценностями и интересами. Это означает безопасную среду и сообщество, на которое можно положиться. И кто знает, может быть, даже новых друзей, праздники во дворе и совместные прогулки по красивому лесу.

ДОМА, ПРОДУМАННЫЕ СЕРДЦЕМ



ПРЕИМУЩЕСТВА ОКРЕСТНОСТЕЙ

SILVAS NAMI своей спокойной архитектурой дополняют самый зеленый район Пурвциемса, привнося в повседневность гармоничность и, в то же время, разнообразие.

В шаговой доступности находится Бикерниекский лес с благоустроенной беговой дорожкой и велотрассой, тогда как в снежную зиму он радует лыжной трассой.

Еще рядом находится рай для настоящих и будущих любителей авто и мотоспорта – захватывающий Мотормузей, зимняя трасса, спидвей-клуб и регулярные спортивные соревнования мирового уровня. Семьи с детьми особенно порадуют расположенные вокруг игровые площадки и великолепные возможности для активного отдыха, которые предлагает доступный для всех спортивный комплекс Рижской средней школы № 84. Здесь также имеются хорошие места для пикника, чтобы насладиться принесенными с собой лакомствами.

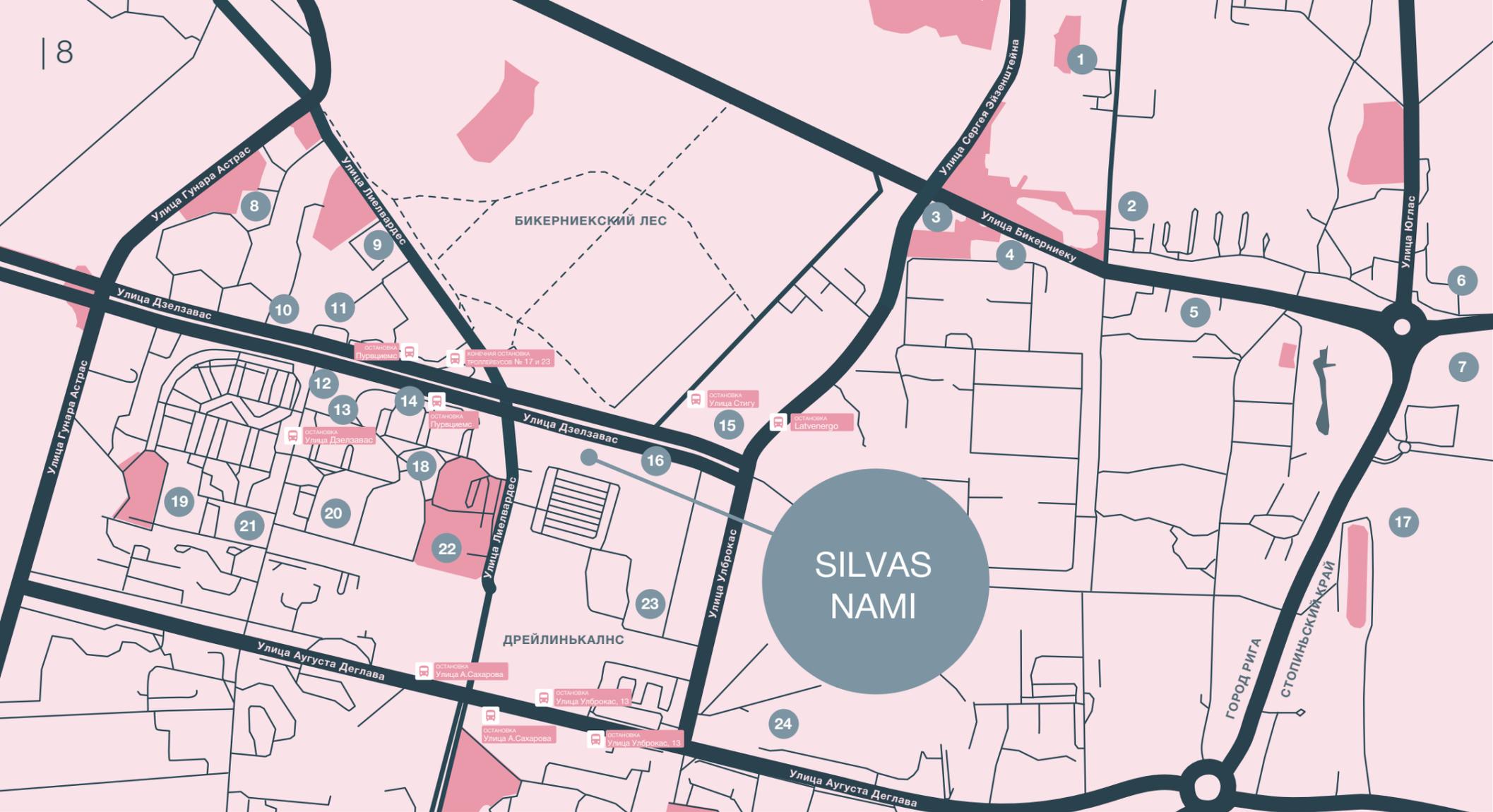


Поблизости находятся важные для горожан удобства: остановки общественного транспорта, магазины с товарами на каждый день и аптеки, а также учебные заведения и спортивные клубы.

В нескольких минутах ходьбы находится несколько высококлассных медицинских учреждений, в том числе Детская клиническая университетская больница и Рижская Восточная клиническая университетская больница.

В 10 минутах езды находится популярный торговый центр IKEA и недавно открывшийся торговый центр Sāga.

ДОМА, ПРОДУМАННЫЕ СЕРДЦЕМ



- | | | | |
|--------------------------------|--|---|--|
| 1 – Рижская средняя школа № 89 | 7 – Магазин IKEA | 13 – Спортивный клуб MyFitness Dzelzava | 19 – Рижская Пурвциемская средняя школа |
| 2 – Магазин Sky | 8 – Рижское дошкольное учреждение № 154 | 14 – Магазин Rimi Mini «Dzelzavas» | 20 – Рижское дошкольное учреждение № 244 |
| 3 – АЗС Neste | 9 – Рижская средняя школа № 80 | 15 – Бизнес-центр Dzelzavas 117 | 21 – Рижское дошкольное учреждение № 273 |
| 4 – АЗС Circle K | 10 – Магазин Lidl | 16 – АЗС KOOL | 22 – Рижская средняя школа № 84 |
| 5 – Магазин Maxima XX | 11 – Рижское дошкольное учреждение № 231 | 17 – ТЦ Sāga | 23 – Рижский Индустриальный парк |
| 6 – Магазин Rimi | 12 – ТЦ Rimi Super | 18 – Магазин Aibe | 24 – Офис SIA Rimi Baltic |

ИНФРАСТРУКТУРА

Месторасположение SILVAS NAMI может гордиться хорошим транспортным сообщением. Если выбрать доступные поблизости виды транспорта, можно добраться до центра города, отправиться на Юглу, в Улброку или Шампетерс.

УЛИЦА АУГУСТА ДЕГЛАВА

- Автобусы**
- 6 Улица Абренес – Дрейлини
 - 20 Улица Петерсалас – Кладбище Плявниеки
 - 31 Дарзини – Югла
 - 34 Центральный рынок – Саулиши
 - 51 Улица Абренес – Улброка
 - 52 Улица Абренес – Кладбище Плявниеки

Троллейбусы

- 16 Плявниеки – Шмерлис
- 22 Центральный вокзал – Плявниеки

УЛИЦА ДЗЕЛЗАВАС

- Автобусы**
- 15 Дарзини – Югла
 - 31 Дарзини – Югла
 - 48 Кладбище Плявниеки – Саркандаугава
 - 49 MANTESS – Румбула
 - 63 Межциемс – Шампетерис

Троллейбусы

- 17 Центральный вокзал – Пурвциемс
- 23 Центральный вокзал – Пурвциемс
- 35 Центральный рынок – Межциемс

УЛИЦА УЛБРОКАС

- Автобусы**
- 16 Улица Абренес – Бумажная фабрика «Югла»
 - 33 Дарзциемс – Югла



ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ ТЕПЕРЬ БОЛЕЕ ДОСТУПНЫ

Позаимствовав лучшее из опыта и практики Финляндии, проектом SILVAS NAMI компания YIT расширяет свое предложение проектов в Латвии проектами стандартного класса.

От проектов так называемого комфорт-класса он отличается только техническими нюансами, которые позволяют сократить сроки строительства за счет грамотного использования технологий и промышленных решений.

Архитектура здания имеет более простые формы, в то же время органично вписывается в ландшафт. Квартиры являются более компактными, но при этом эргономичными и продуманными до каждого нюанса. Отказавшись от подземного этажа, квартиры на первом этаже получили уютные террасы. Тщательно подобранные высококачественные материалы, сантехника и плитка выбраны с учетом актуальных тенденций и накопленных за годы отзывов клиентов YIT.

Все это сделано для того, чтобы цена вашей будущей квартиры была более приятной.

ДОМА, ПРОДУМАННЫЕ СЕРДЦЕМ





КОМФОРТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Комплекс SILVAS NAMI состоит из четырех одинаковых семиэтажных зданий, в каждом из которых расположено 67 квартир и кладовых. Покупателям доступны современные двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры площадью от 41 м² до 73 м² с полной отделкой, продуманными техническими решениями и всем необходимым для комфортной жизни.

Рядом с каждым домом есть штативы для велосипедов и парковочные места для машин, в том числе и для зарядки электромобилей.

С заботой о благополучии больших и маленьких жителей SILVAS NAMI территорию дополняет продуманное освещение, эстетичное озеленение, приятная детская площадка и ограда, дающая дополнительное чувство приватности и безопасности.

Скоро комплекс дополнит и пятое здание. В отличие от остальных домов в нем будет 8 этажей и система рекуперации, а для удобства будущих жильцов увеличено количество кладовых.

ПЛАНЫ КВАРТИР 2-й-7-й ЭТАЖ



■ 2-комнатная квартира
 ■ 3-комнатная квартира
 ■ 4-комнатная квартира
 ■ подсобные помещения



КОНСТРУКЦИИ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

ФУНДАМЕНТ – буронабивные железобетонные сваи.

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ – сборные железобетонные трехслойные панели.

ПЕРЕКРЫТИЯ – сборные железобетонные панели перекрытия.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ МЕЖДУ КВАРТИРАМИ И ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ – железобетонные панели, кладка из газобетона.

ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ КВАРТИР – регипс с заполнением каменной ватой.

КРЫША – комбинированная конструкция крыши – сборное железобетонное перекрытие, теплоизоляция каменной ватой, рулонная покрытие крыши.

БАЛКОНЫ – монолитные железобетонные плиты без отделки. Балконные перила из оцинкованной стали с обшивкой из фиброцементных отделочных панелей.

ВНУТРЕННИЕ ЛЕСТНИЦЫ – сборные железобетонные лестничные марши без отделки. Лестничный проем расположен в середине здания, с расположенной над ним световой шахтой для дневного света.

ОКНА ЗДАНИЯ – оконные блоки ПВХ как минимум с одной открывающейся створкой.

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ ЗДАНИЯ – утепленная металлическая дверь с остеклением, оборудованная кодовым ключом и домофоном, соединенным с квартирами.

ЛИФТ – в лестничном проеме здания предусмотрен лифт, который также будет доступен для инвалидов-колясочников.

ДЛЯ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ЗДАНИЯ КОМПАНИЯ YIT ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

1. проверку здания на воздухопроницаемость в соответствии со стандартом LVS EN 13829. Показатель проведенного испытания показывает, обеспечивается ли в здании соответствующая воздухопроницаемость ограждающих конструкций (наружных стен, окон и т. д.);
2. термографическое обследование для определения мест потери тепла в здании. Эти проверки необходимы для обеспечения показателей энергоэффективности здания.



ТЕРРИТОРИЯ И ДОСТУПНОСТЬ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В общей сложности на территории планируется оборудовать 64 парковочных места (в т.ч. одно место для людей с особыми потребностями и одно для оперативного транспорта), пять парковочных мест отведено под зарядку электромобилей, а еще для девяти выполнена подводка гофрированного канала для прокладки электрокабеля в будущем, если это потребуется.

На территории предусмотрена зона отдыха с игровой площадкой, расположенной рядом со зданием и отделенной от автостоянки густыми насаждениями.

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

ОТОПЛЕНИЕ – в здании предусмотрено центральное отопление с подключением к городским теплосетям. Радиаторы в помещениях – с терморегуляторами. Узлы учета тепла расположены в шахтах на лестничных клетках.

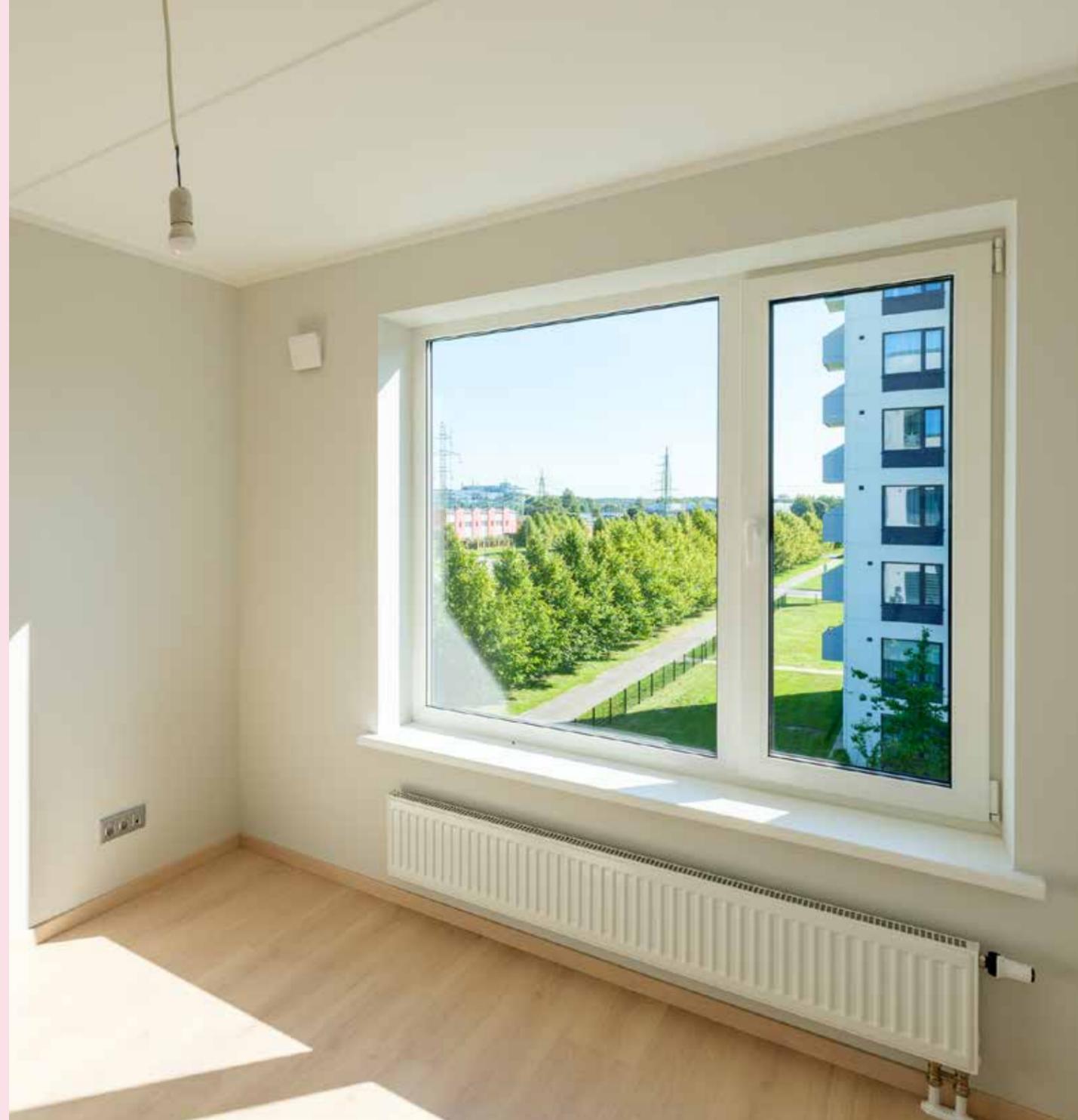
ВОДОСНАБЖЕНИЕ/КАНАЛИЗАЦИЯ – централизованное водоснабжение/канализация с подключением к городской системе водопровода/канализации. Для учета потребления холодной и горячей воды для каждой квартиры будут установлены счетчики расхода воды в шахтах инженерных коммуникаций на лестничных клетках.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – для каждой квартиры будет установлен свой электросчетчик со счетчиком потребления электричества.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – в санузлах запланирована система механической вентиляции – отдельная приточно-вытяжная вентиляционная система для каждой квартиры с рекуперацией тепла, фильтрацией поступающего с улицы воздуха и его нагревом в зимнее время. Оборудование для обработки воздуха расположено в ванной комнате, над местом для подключения стиральной машины. В каждой квартире предусмотрен отдельный стояк для вывода кухонной вытяжки.

ИНТЕРНЕТ, ТВ – предусмотрено подключение к кабелю AS Balticom и SIA TET.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ – в здании есть система обнаружения пожара и сигнализации, охранная сигнализация, система контроля доступа (домофоны) и система видеонаблюдения для наблюдения за входами, фасадами и территорией здания. В подъезде здания будет установлена система избыточного давления, чтобы избежать задымления подъезда в случае пожара.



ОТДЕЛКА КВАРТИР

ПОЛ: прихожая, кухня, гостиная, спальня – ламинат, включая звукоизоляционный слой.

ПОЛ: ванная комната – каменная/керамическая плитка, гидроизоляция, полы с электрическим подогревом на 1 этаже.

ПОТОЛОК: коридор, кухня, гостиная, спальня – потолок из железобетонных панелей с рустами, шпаклеванный и крашенный. Подвесные потолки из гипсокартона в отдельных зонах оштукатурены и покрашены.

ПОТОЛОК: ванная комната / у входа в квартиру – подвесной потолок из регипса, шпаклеванный и покрашенный.

СТЕНЫ: прихожая, кухня, гостиная, спальня – перегородки из регипса, крашенные водоэмульсионной краской/легкобетонные стены со штукатуркой, шпаклеванные и крашенные водоэмульсионной краской.

СТЕНЫ: ванная комната – гидроизоляция, каменная/керамическая плитка.

САНТЕХНИКА – ванные комнаты оборудованы соответствующей сантехникой: ванна/душ, раковина, унитаз, смесители для воды, места подключения стиральной машины.

КУХНИ – в проекте предусмотрены места подключения кухонной техники (у шахт).

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ КВАРТИРЫ – деревянная, огнестойкая, с установленной ручкой и замком.

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ КВАРТИРЫ – деревянный каркас, с установленными ручками, а в санузлах – с односторонним замком

Квартиры оборудованы автономной системой обнаружения пожара и тревожной сигнализации.



Приобретенные квартиры будут доступны новоселам с полной отделкой. УИТ в процессе строительства позаботится о напольном покрытии в помещениях, покраске стен, кафеле в санузлах, а также о сантехнике. Полная отделка не включает встроенную мебель.

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ



ОБСЛУЖИВАНИЕ

Здание будет обслуживать профессиональное предприятие, выбранное по результатам конкурса. Если общество, учрежденное владельцами квартир, захочет сменить управляющего домом, это будет возможно в установленном законами и нормативными актами порядке (путем голосования владельцев квартир).

Изображения, использованные в буклете, носят иллюстративный характер.



YIT является крупнейшей и одной из ведущих строительных компаний и застройщиков Финляндии в североевропейском регионе. Мы развиваем и строим жилье, коммерческие помещения и районы. Мы также специализируемся на строительстве сложных инфраструктурных объектов. Вместе с нашими клиентами 5000 наших специалистов строят более функциональные, более привлекательные и экологически безопасные города и окружающую среду. Мы работаем в 9 странах: в Финляндии, Норвегии, Швеции, странах Балтии, Чехии, Словакии и Польше.

В Латвии YIT работает с 1998 года. За это время реализовано уже 20 проектов многоквартирных домов в 11 различных районах Риги – в центре, на Тейке, в Пурвциемсе, на Югле, Кипсале, в Агенскалнсе, Дзирциемсе, Шампетерсе, Зиепниеккалнсе, Бишумуйже и Иманте.



“YIT LATVIJA” является членом Альянса развития недвижимого имущества (N AA), а также Финской торговой палаты в Латвии.

Хотите вдохнуть жизнь в SILVAS NAMĪ?
СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ!

YIT LATVIJA

Телефон: +371 256 08 080, yitmajas@yit.lv
Виенибас гатве, 109, Рига, LV-1058

YIT