



Mājas prātam un sajūtām

SILVAS NAMI

Pilsētas ātrums un ērtības.
Mirkļis līdz meža klusumam.





20 min attālumā no Rīgas centra

STARP MEŽU UN PILSĒTU

Silvas nami atrodas nedaudz nostāk no rošīgās Dzelzavas ielas. 6. nama būvniecībai izvēlēta teritorija blakus – Lielvārdes ielā 132.

Svaiga gaisa piepildītā Purvciema daļa Silvas namu būvniecībai izvēlēta, domājot par miera ostas meklētājiem un ģimenes ligzdas vijējiem, – prom no pilsētas trokšņiem, bet vienlaikus pietiekami tuvu pilsētas centram un tuvējām apkaimēm.

Ne velti Silvas namu nosaukums tulkojumā no latīņu valodas nozīmē “Meža nami”. Tepat pāri ielai ir simtgadīgu koku un apkaimes brašāko skriešanas entuziastu apdzīvotais Biķernieku mežs, kur izvēdināt galvu un uzlādēt dzīvesprieku.



IKDIENA TUVĀK DABAI

Meža tuvums Silvas namu atrašanās vietu padara īpašu un unikālu – svaigā gaisā dzīvesprieks allaž atgriežas nemanot. Tāpat priecīgai dzīvei ir vajadzīgas ērtības, un arī tās te ir.

Tikpat brīnišķīga Silvas namu priekšrocība ir tās potenciālie iedzīvotāji ar līdzīgām vērtībām un interesēm. Tas nozīmē drošu vidi un kopienu, uz kuru var paļauties. Un kas zina – varbūt pat jaunas draudzības, pagalma svētkus un kopīgas pastaigas skaistajā mežā.



APKAIMES PRIEKŠROCĪBAS

Ar savu mierīgo arhitektūru Silvas nami papildina Purvciema zaļāko apvidu – kā radītu harmoniskai un vienlaikus daudzveidīgai ikdienai.

Rokas stiepiena attālumā ir Biķernieku mežs ar labiekārtotu skriešanas taku un velotrasī, savukārt sniegotā ziemā te priecē distanču slēpošanas trase.

Tepat blakus ir paradīze esošajiem un topošajiem auto un moto sporta entuziastiem – aizraujošais Motormuzejs, ziemas autotrase, spīdveja klubs un regulāras pasaules līmeņa sporta sacensības.

Ģimenes ar bērniem īpaši priecēs apkaimes rotaļlaukumi un lieliskās aktīvās atpūtas iespējas, ko piedāvā ikvienam pieejamais Rīgas 84. vidusskolas sporta komplekss. Turpat ir arī jaukas piknika vietas, kur nobaudīt līdzpaņemtus gardumus.

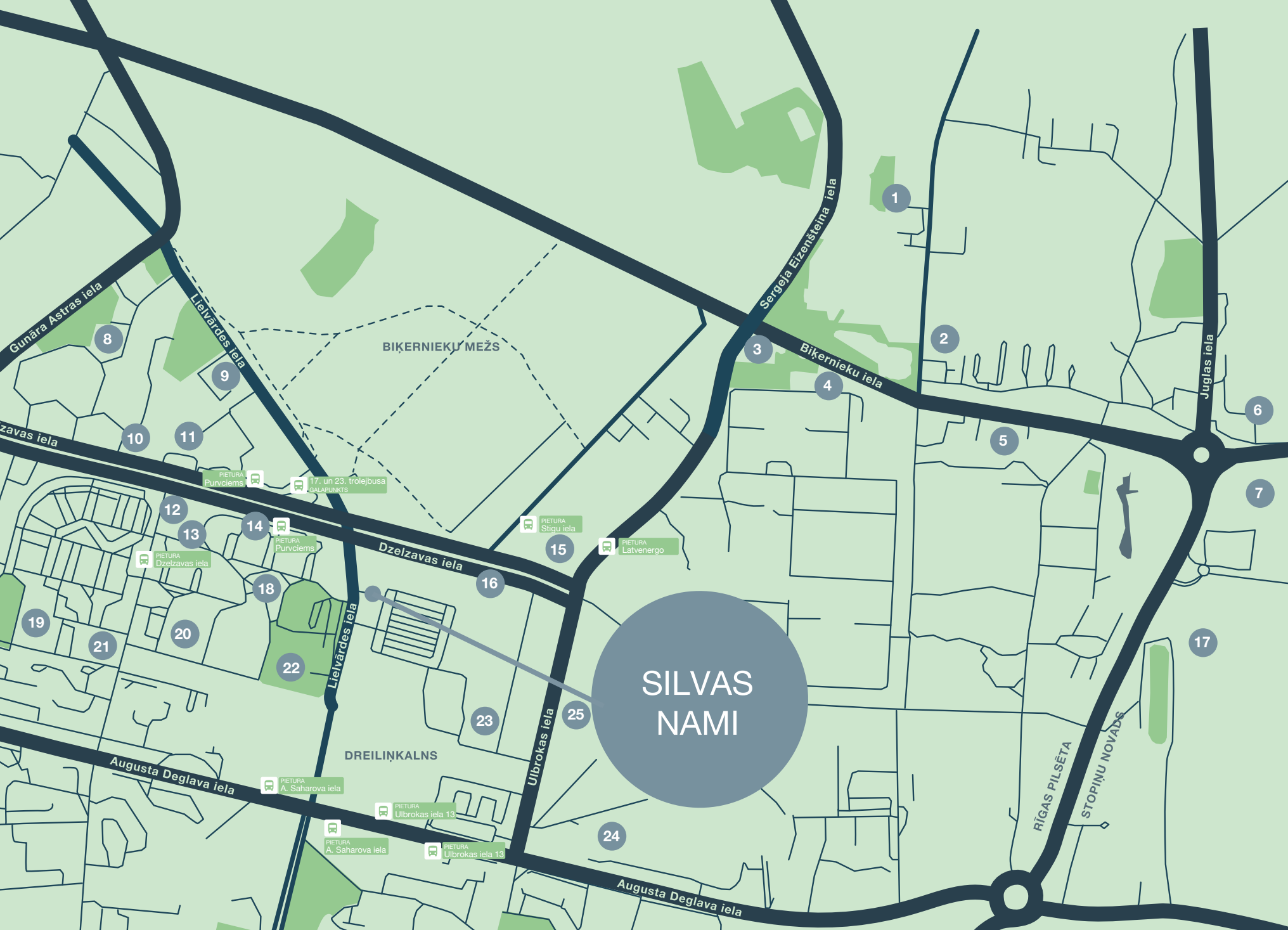


Te apkārt ir pilsētniekam svarīgas ērtības: sabiedriskā transporta pieturas, ikdienas preču veikali un aptiekas, kā arī izglītības iestādes un sporta klubi.

Dažu minūšu attālumā atrodas vairākas augstas klases veselības aprūpes iestādes, tajā skaitā Bērnu klīniskā universitātes slimnīca un Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca.

10 minūšu brauciena attālumā atrodas daudzu iemīļotais veikals “IKEA” un tirdzniecības centrs “Sāga”.

MĀJAS PRĀTAM UN SAJŪTĀM



- 1 – Rīgas 89. vidusskola
- 2 – Veikals “Sky”
- 3 – DUS “Neste”
- 4 – DUS “Circle K”
- 5 – Veikals “Maxima XX”
- 6 – Veikals “Rimi”

- 7 – Veikals “IKEA”
- 8 – Rīgas 154. PII
- 9 – Rīgas 80. vidusskola
- 10 – Veikals “Lidl”
- 11 – Rīgas 231. PII
- 12 – TC “Rimi Super”

- 13 – Sporta klubs “MyFitness Dzelzava”
- 14 – Veikals “Rimi Mini Dzelzavas”
- 15 – Biznesa centrs “Dzelzavas 117”
- 16 – DUS “KOOL”
- 17 – TC “Sāga”
- 18 – Veikals “Aibe”

- 19 – Rīgas Purvciema vidusskola
- 20 – Rīgas 244. PII
- 21 – Rīgas 273. PII
- 22 – Rīgas 84. vidusskola
- 23 – Rīgas Industriālais parks
- 24 – SIA “Rimi Baltic” birojs
- 25 – Sporta klubs "Gym! Dreiliņi"

INFRASTRUKTŪRA

Silvas namu atrašanās vieta var lepoties ar bagātīgu un labi izplānotu sabiedriskā transporta satiksmi. Izvēloties netālu pieejamos transporta veidus, iespējams nokļūt pilsētas centrā, doties uz Juglu, Ulbroku vai pat Šampēteri.

AUGUSTA DEGLAVA IELA (pietura Ilūkstes iela)

Autobusi

- 6 Abrenes iela – Biķeri
- 20 Pētersalas iela – Pļavnieku kapi
- 31 Dārziņi – Jugla
- 34 Centrāltirgus – Saulīši
- 51 Abrenes iela – Ulbroka
- 52 Abrenes iela – Pļavnieku kapi

Trolejbusi

- 16 Pļavnieki – Šmerlis
- 22 Centrālā stacija – Pļavnieki

DZELZAVAS IELA (pietura Purvciems)

Autobusi

- 47 Purvciems – Getliņi
- 63 Mežciems – Šampēteris

Trolejbusi

- 17 Centrālā stacija – Purvciems
- 23 Centrālā stacija – Purvciems
- 35 Centrāltirgus – Mežciems

ULBROKAS IELA (pietura Latvenergo)

Autobusi

- 16 Garkalnes Mucenieki – Abrenes iela
- 33 Jugla – Dārzciems



AUGSTI STANDARTI, TAGAD PIEEJAMĀKI

Aizgūstot labāko no Somijas pieredzes un prakses, ar Silvas namiem YIT turpina dažādot savu projektu piedāvājumu Latvijā, papildinot to ar standarta klases projektiem.

No tā sauktajiem komforta klases projektiem tas atšķiras vien ar tehniskām niansēm, kas ļauj sāīsināt būvniecības laiku, gudri izmantojot tehnoloģijas un rūpnieciskus risinājumus.

Ēkas arhitektūra ir vienkāršākas formas, tajā pašā laikā tā organiski iekļaujas ainavā. Dzīvokļi ir kompaktāki, tomēr ergonomiski un pārdomāti līdz katrai niansei. Atsakoties no pazemes stāva, pirmā stāva dzīvokļiem iegūtas jaukas terases. Rūpīgi izvēlēti augstas kvalitātes materiāli, santehnika un flīzes ir izraudzītas, ņemot vērā gan aktuālā tendences, gan gadu gaitā uzkrātās YIT klientu atsauksmes.

Tas viss darīts, lai jūsu nākamā dzīvokļa cenu padarītu patīkamāku.





ĒRTA IKDIENA

Silvas namu kompleksu jau veido piecas moderni aprīkotas daudzdzīvokļu mājas ar pārdomātiem plānojumiem, pilnu apdari, rekuperācijas sistēmām un visām ikdienai nepieciešamajām ērtībām.

Kompleksu tagad papildina jaunā septiņu stāvu māja ar 64 divu un trīs istabu dzīvokļiem, kuru iekštelpu platība ir no 43,5 m² līdz 61 m². Katram dzīvoklim paredzēts plašs balkons, bet pirmajā stāvā – privātas terases. Visi dzīvokļi tiek nodoti ar pilnu apdari, aprīkoti ar rekuperācijas sistēmu un īpaši ērtu saimniecības telpu. Papildu ērtībām pirmajā stāvā pieejamas noliktavas sezonālo lietu uzglabāšanai.

Kompleksa teritorija ir aprīkota ar velosipēdu novietnēm, autostāvvietām, tostarp elektroauto uzlādei, kā arī ar pārdomātu apgaismojumu, estētiskiem apstādījumiem, rotaļlaukumu mazākajiem iedzīvotājiem un nožogojumu papildu drošībai.



Elektroauto
uzlādes iespējas



Ventilācija ar
rekuperācijas sistēmu

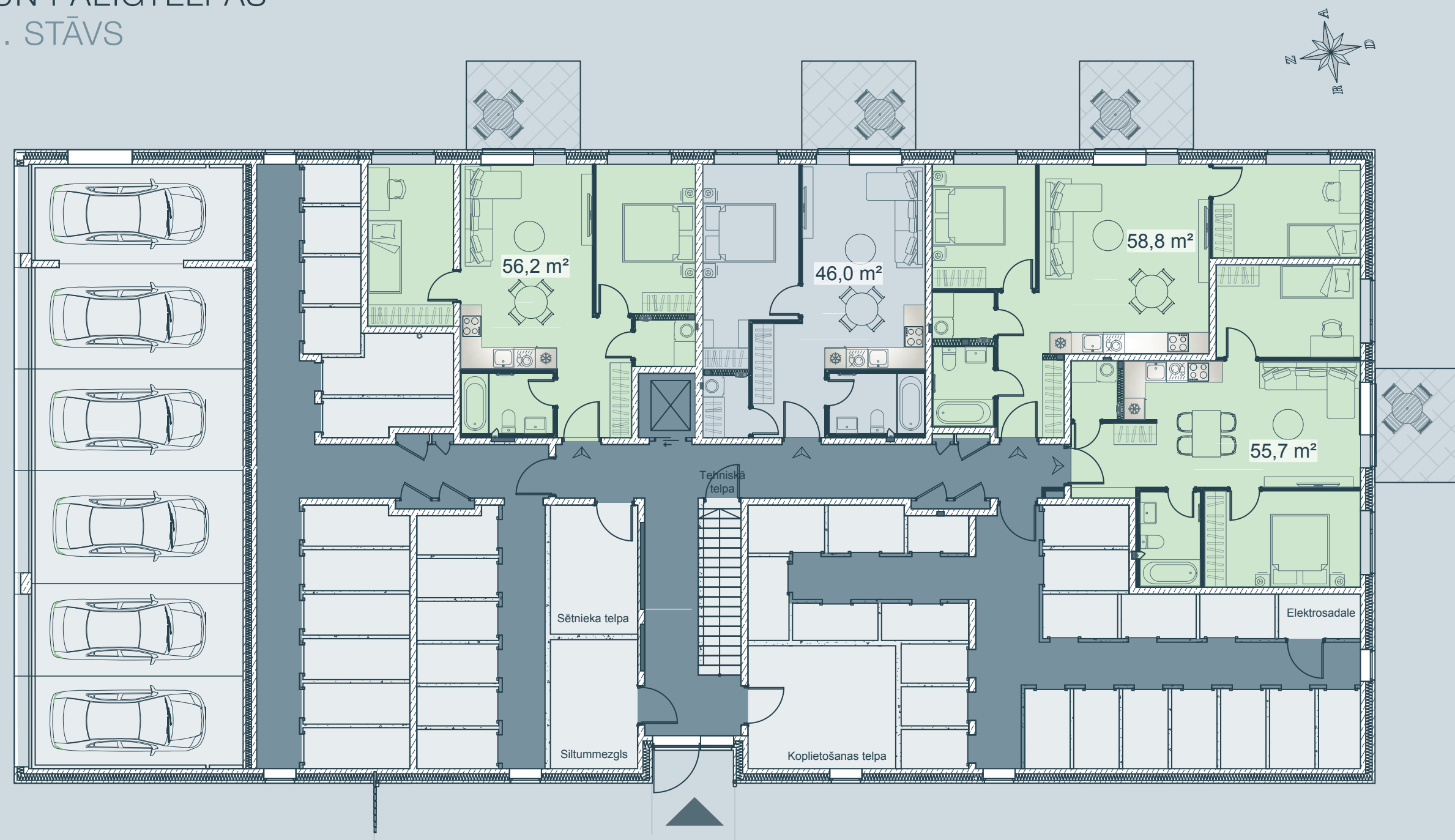


Saimniecības
telpa katrā dzīvoklī



Koplietošanas telpa
velosipēdu un bērnu ratiņu novietošanai

DZĪVOKĻU PLĀNI UN PALĪGTELPAS 1. STĀVS

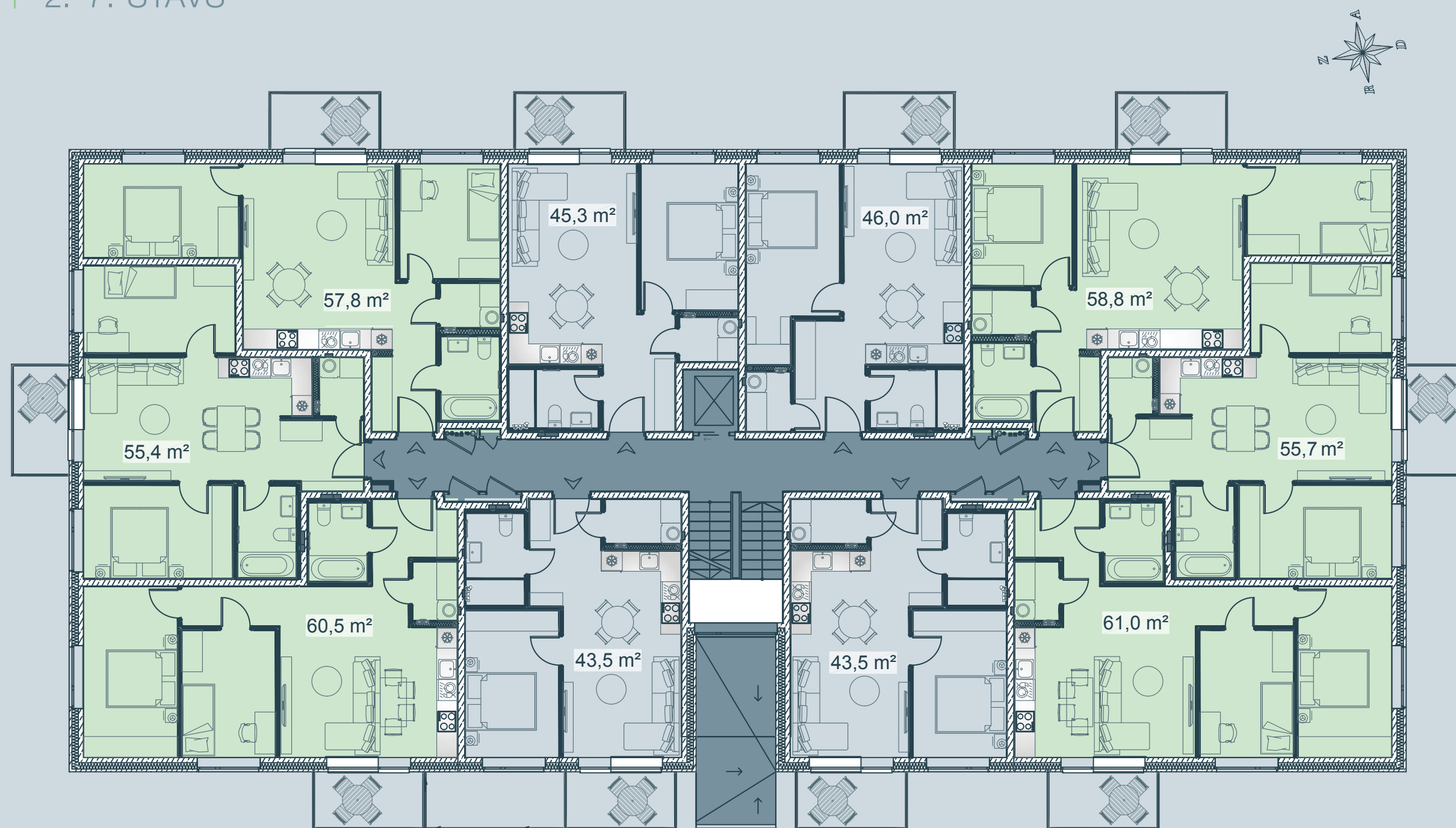


- Noliktavas
- 2 istabu dzīvoklis
- 3 istabu dzīvoklis

Norādīta dzīvokļu iekštelpu platība



DZĪVOKĻU PLĀNI 2.-7. STĀVS



- 2 istabu dzīvoklis
- 3 istabu dzīvoklis

Norādīta dzīvokļu iekštelpu platība



DZĪVOJAMĀS ĒKAS KONSTRUKCIJAS

PAMATI – urbtie dzelzsbetona pāļi.

ĀRSIENAS – saliekamā dzelzsbetona trīsslāņu paneļi.

PĀRSEGUMI – saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļi.

STARPSIENAS STARP DZĪVOKĻIEM UN KOPLIETOŠANAS TELPĀM – dzelzsbetona paneļi, gāzbetona mūris.

DZĪVOKĻU IEKŠĒJĀS STARPSIENAS – ģipškartona starpsienas ar akmens vates pildījumu.

JUMTS – savietotā jumta konstrukcija – saliekamā dzelzsbetona pārsegums, akmens vates siltumizolācija, ruļļveida jumta segums.

BALKONI – monolītā dzelzsbetona plātnes bez apdares. Balkonu margas no cinkota tērauda, tās paredzēts apšūt ar cementa šķiedru apdares plāksnēm.

IEKŠĒJĀS KĀPNES – saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidī bez apdares.

ĒKAS LOGI – PVC logu bloki ar trīsslāņu stiklu.

ĒKAS ĀRDURVIS – siltinātas metāla durvis ar stiklojumu, aprīkotas ar koda atslēgu un sarunu iekārtu ar dzīvokļiem.

LIFTS – ēkas kāpņu telpā paredzēts lifts.

ĒKAS KVALITĀTES KONTROLEI YIT VEIC:

- ēkas gaisa caurlaidības pārbaudi saskaņā ar standartu LVS EN 13829. Veiktās pārbaudes rādītājs liecina par to, vai ēkai ir nodrošināta atbilstoša gaisa caurlaidība norobežojošajām konstrukcijām (ārsienas, logi u. c.);

- termogrāfisko apsekošanu, lai konstatētu siltuma zuduma vietas ēkā. Šīs pārbaudes ir būtiskas ēkas energoefektivitātes rādītāju nodrošināšanai.



TERITORIJA UN VIDES PIEEJAMĪBA

Teritorijā kopumā plānotas 40 auto-novietnes (t. sk. viena vieta personām ar īpašām vajadzībām un viena operatīvajam transportam), 5 automašīnu stāvvietas paredzētas ar elektrouzlādes iekārtām. 6 automašīnu stāvvietas izvietotas kā segtas novietnes ēkas vienā daļā, 1. stāva līmenī.

Teritorijā paredzēts bērnu rotaļlaukums un rekreācijas zona. Teritorija tiks nožogota un pie iebrauktuves tiks uzstādīta barjera.

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

APKURE – ēkā paredzēta centralizēta siltumapgāde ar pieslēgumu pilsētas siltumtīkliem. Telpās radiatori ar termoregulatoriem. Siltuma uzskaites mezgli izvietoti kāpņu telpu šahtās. Ēkas 1. stāva dzīvokļos un 2. stāva dzīvokļos virs auto novietnes paredzētas elektriski apsildāmās grīdas sanmezglos.

ŪDENSAPGĀDE/KANALIZĀCIJA – centralizēta ūdensapgāde/kanalizācija ar pieslēgumu pilsētas ūdensapgādes/kanalizācijas sistēmai. Katram dzīvoklim aukstā un karstā ūdens patēriņa uzskaitē tiks uzstādīti ūdens patēriņa skaitītāji kāpņu telpu inženierkomunikāciju šahtās.

ELEKTRĪBA – katram dzīvoklim būs sava elektrības sadalne ar elektrības patēriņa skaitītāju.

VENTILĀCIJA – paredzēta mehāniskā ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Gaisa apstrādes iekārtas izvietotas dzīvokļu palīgtelpās. Virtuvēs paredzēti recirkulācijas tipa tvaika nosūcēji, ko klienti iegādājas par saviem līdzekļiem.

INTERNETS, TV – paredzēts pieslēgums SIA “TET” datu kabelim.

DROŠĪBAS PASĀKUMI – ēkā paredzēta ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, apsardzes signalizācijas sistēma siltummezglam un noliktavu zonai, piekļuves kontroles sistēma (namruņi) un videonovērošanas sistēma ēkas ieejas zonas, 1. stāva gaiteņu, auto novietnes un teritorijas novērošanai.



DZĪVOKĻU APDARE

GRĪDA: priekštelpa, virtuve, dzīvojamā istaba, guļamistaba – lamināta grīdas segums, ieskaitot skaņu izolējošo starpkārtu.

GRĪDA: vannas istaba – akmens masas flīzes, hidroizolācija, elektriski apsildāmās grīdas 1. stāva dzīvokļos un 2. stāva dzīvokļos virs auto novietnes.

GRIESTI: gaitenis, virtuve, dzīvojamā istaba, guļamistaba – dzelzsbetona paneļu griesti ar rustiem, špaktelēti un krāsoti. Atsevišķās vietās piekārtie ģipškartona griesti, špaktelēti un krāsoti.

GRIESTI: vannas istaba/dzīvokļu ieejas daļa – piekārtie ģipškartona griesti, špaktelēti un krāsoti.

SIENAS: priekštelpa, virtuve, dzīvojamā istaba, guļamistaba – ģipškartona starpsienas, krāsotas ar ūdens emulsijas krāsu/ vieglbetona mūra sienas ar apmetumu, špaktelētas un krāsotas ar ūdens emulsijas krāsu.

SIENAS: vannas istaba – hidroizolācija, akmens masas/keramikas flīzes.

SANTEHNIKA: vannas istabas aprīkotas ar atbilstošām santehnikas iekārtām – vannu/dušu, izlietni, klozetpodu, ūdens maisītājiem, paredzēta pieslēguma vieta veļas mašīnai.

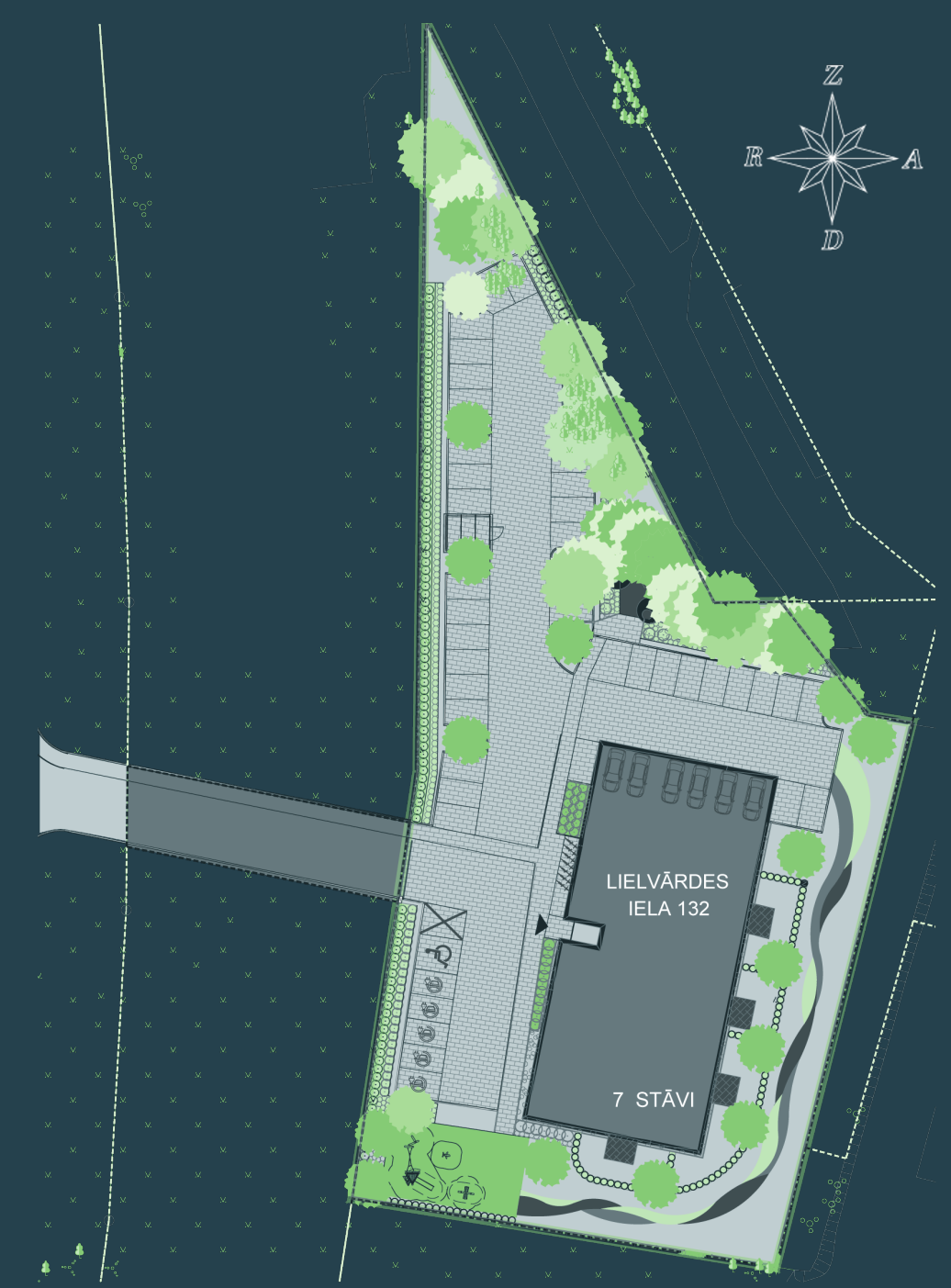
VIRTUVES: projektā paredzētas pieslēgumu vietas (pie šahtām) virtuves tehnikai.

DZĪVOKĻA ĀRDURVIS: koka, ugunsdrošas, aprīkotas ar rokturi un slēdzeni.

DZĪVOKĻA IEKŠDURVIS: koka karkasa, aprīkotas ar rokturiem, vannas istabās – ar vienpusēju slēdzeni.



ĒKAS IZVIETOJUMA PLĀNS



APSAIMNIEKOŠANA

Ēkas apsaimniekošanu veiks profesionāls uzņēmums, kas tiks izvēlēts konkursa rezultātā. Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku izveidota sabiedrība vēlēšies mainīt ēkas apsaimniekotāju, tas būs iespējams likumos un normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā (veicot dzīvokļu īpašnieku balsojumu).

Bukletā izmantotajiem attēliem ir ilustratīva nozīme.



YIT ir Somijas lielākais un viens no nozīmīgākajiem Ziemeļeiropas reģiona būvniecības uzņēmumiem un pilsētvides attīstītājiem. Mēs attīstām un būvējam mājokļus, komercietelpas un apkaimes. Tāpat specializējamies sarežģītu infrastruktūras objektu būvniecībā. Kopā ar klientiem mūsu 5000 speciālisti veido funkcionālas, pievilcīgākas un ilgtspējīgākas pilsētas un apkārtējo vidi. Mēs strādājam 9 valstīs: Somijā, Norvēģijā, Zviedrijā, Baltijas valstīs, Čehijas Republikā, Slovākijā un Polijā.

Latvijā YIT darbojas jau kopš 1998. gada. Šajā laikā ir realizēti jau 20 daudzdzīvokļu ēku projekti 11 dažādās Rīgas apkaimēs – centrā, Teikā, Purvciemā, Juglā, Ķīpsalā, Āgenskalnā, Dzirciemā, Šampēterī, Ziepniekkalnā, Bišumuižā un Imantā.



“YIT LATVIJA” ir Nekustamā īpašuma attīstītāju alianses (NĪAA), kā arī Somijas Tirdzniecības kameras Latvijā biedrs.

Vai vēlaties ieelpot dzīvi Silvas namos?
SAZINIETIES AR MUMS!

YIT LATVIJA
Tālr. +371 256 08 080, yitmajas@yit.lv

