



Mājas prātam un sajūtām



RUBĪNS

DZĪVOT SKAISTĀK

Apkaimes apraksts

Zolitūde ir zaļa, mierīga un sakārtota Rīgas apkaime ar attīstītu infrastruktūru un ērtu piekļuvi pilsētas centram. Šeit klusums un daba satiek visas pilsētas ērtības – tuvumā atrodas skolas, bērnudārzi, veikali un sabiedriskais transports. Jaunie dzīvokļi “Rubīnā” pavērs iespēju dzīvot skaistāk un jaunā kvalitātē, nemainot ierasto un labi zināmo vietu.

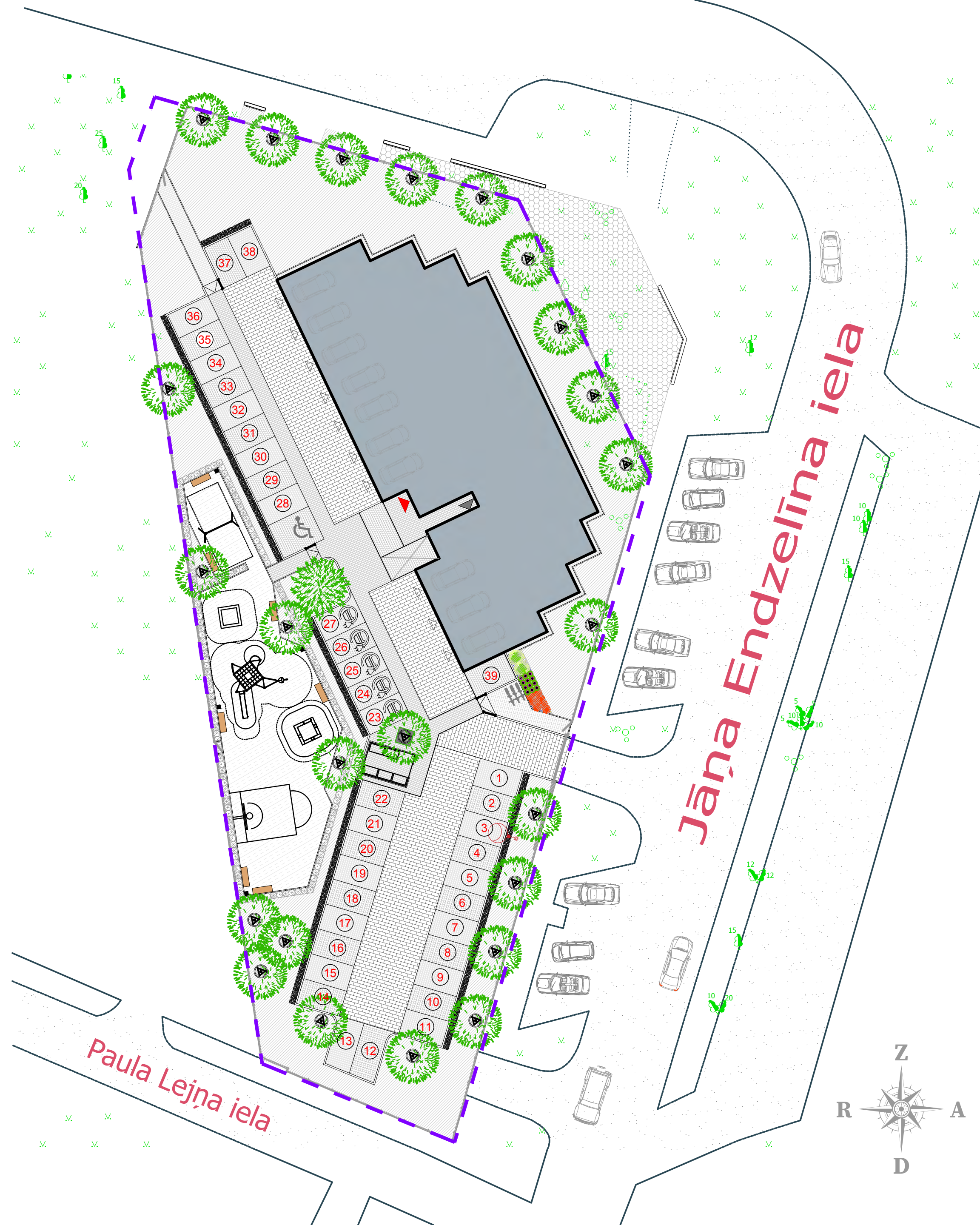


Priekšrocības

Veiksmīgs līdzsvars starp lielisko atrašanās vietu, eleganto tēlu un praktiskumu padara “Rubīnu” par nostipētu dārgakmeni – izsmalcinātu, pārdomātu un vizuāli pievilcīgu. Tas piedāvā jaunu mājokli tiem, kas meklē nākamā līmeņa komfortu savā iemīļotajā apkaimē. Projekts būs piemērots gan ģimenēm, gan individuālistiem ar augstām prasībām pret vidi, kvalitāti un dizainu. Elegantie arhitektūras risinājumi, funkcionālie dzīvokļu plānojumi un plašie logi ar skatu uz pazīstamo Zolitūdes saulrietu veido harmonisku telpu, kurā saplūst miers, kārtība un estētika.

Projekta apraksts

“Rubīns” atrodas pašā Zolitūdes malā, kuru ieskauj miers un koku lapotnes, – J. Endzelīna ielā. Dzīvojamajā ēkā ar A klases energoefektivitāti kopumā paredzēti 98 dzīvokļi no 2 līdz 4 istabām. Visiem dzīvokļiem ir balkons vai terase, panorāmas logi, ventilācija ar rekuperācijas sistēmu un zemgrīdas apkure. Piedāvājumā ir pārdomāti plānojumi dažādām vajadzībām: divistabu dzīvokļi ar virtuvi nišā un plašu gaiteni, trīsstabu – ar diviem sanmezgļiem, savukārt četrstabu dzīvokļos ir trīs guļamistabas un gaiša viesistaba. 12. stāvā pieejams unikāls dzīvoklis ar divām terasēm un skatu trīs virzienos, bet 13. stāvā atrodas tikai četri īpaši plaši dzīvokļi ar skatu pāri koku galotnēm. Projektā pieejamas 55 noliktavas, 39 pagalma autostāvvietas, 10 garāžas un plaša, droša, iežogota teritorija. Līdzās esošā vilciena stacija un sabiedriskā transporta tīkls nodrošina ērtu mobilitāti, savukārt ēkas kvalitāti garantē YIT tehniskie risinājumi un būvniecības pieredze.



A klases
energocertifikāts



Zemgrīdas apkure
un panorāmas skata logi
līdz grīdai



Attīstīts sabiedriskā
transporta tīkls – tuvumā
vilciena stacija “Zolitūde”



Ventilācija ar
rekuperācijas sistēmu



Saules paneļi uz
ēkas jumta



Koplietošanas telpa
velosipēdu un ratiņu
novietošanai



Elektrorūpniecības
autostāvvietas



Ēkā divi lifti

Izvēle, kas pielāgota dzīves ritmam

“Rubīnā” iespējams atrast tieši sev piemērotu dzīves telpas līmeni un skata punktu – gan tiešā, gan pārnēstā nozīmē. Zemākajos stāvos jūtama lielāka saikne ar pagalmu un ikdienas ritmu. Savukārt no augšstāvu dzīvokļu terasēm paveras plašāki skati, tajos ir vairāk gaismas un privātuma sajūtas – šeit dzīve rit virs koku galotnēm. Katrs stāvs sniedz atšķirīgu telpas pieredzi – no mājīgas tuvības līdz gaišam plašumam. Projektā iespējams atrast piemērotu vidi gan mieram, gan dinamiskai ikdienai.

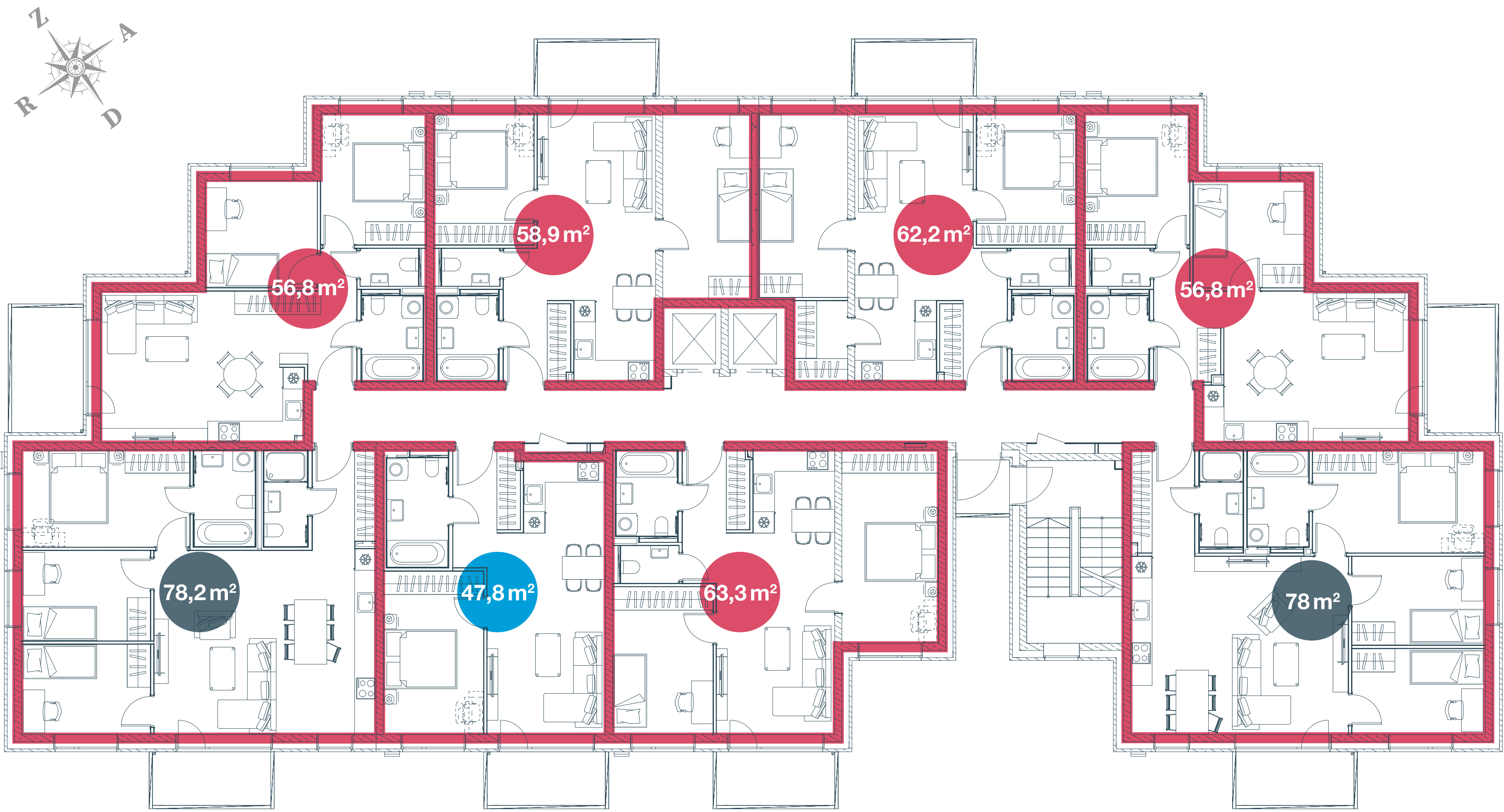




Plānojums

2.-7. stāva stāva plānojums

- 2 istabu dzīvoklis**
Virtuve nišā, klasisks YIT divistabu dzīvokļa plānojums, plaša vieta skapim gaitenī, atsevišķos plānojumos vannasistabā duša.
- 3 istabu dzīvoklis**
Virtuve nišā un vieta skapim gaitenī, divas atsevišķas guļamistabas un divi sanmezgli.
- 4 istabu dzīvoklis**
Trīs atsevišķas guļamistabas, lielā guļamistaba ar savu sanmezglu un īpaši gaiša viesistaba ar diviem logiem, logi vērsti uz divām pusēm.



Plānojums

8.-11. stāva plānojums

- 2 istabu dzīvoklis**
Virtuve nišā, klasisks YIT divistabu dzīvokļa plānojums, plaša vieta skapim gaitenī, atsevišķos plānojumos vannasistabā duša.
- 3 istabu dzīvoklis**
Virtuve nišā un vieta skapim gaitenī, divas atsevišķas guļamistabas un divi sanmezgli.
- 4 istabu dzīvoklis**
Trīs atsevišķas guļamistabas, lielā guļamistaba ar savu sanmezglu un īpaši gaiša viesistaba ar diviem logiem, logi vērsti uz divām pusēm.



Plānojums

12. stāva plānojums

- 2 istabu dzīvoklis**
Virtuve nišā, klasisks YIT divistabu dzīvokļa plānojums, plaša vieta skapim gaitenī, atsevišķos plānojumos vannasistabā duša.
- 3 istabu dzīvoklis**
Virtuve nišā un vieta skapim gaitenī, divas atsevišķas guļamistabas un divi sanmezgli.
- 4 istabu dzīvoklis**
Īpaši liels 4 istabu dzīvoklis (100,2 m²), atdalīta lielā guļamistaba ar atsevišķu sanmezglu, divas terases un logi vērsti uz trīs pusēm.



Plānojums

13. stāva plānojums

Augstākā stāva priekšrocība – saullēkti un saulrieti virs koku galotnēm. Stāvā tikai 4 plaši dzīvokļi.

- 3 istabu dzīvoklis**
Plašāki 3 istabu dzīvokļi ar diviem sanmezgliem.
- 4 istabu dzīvoklis**
ar plašām dzīvojamām istabām, no kurām var iziet uz terasi un izbaudīt saullēktus.

Ēkas apraksts

Pamati – urbtie dzelzsbetona pāļi.

Ārsienas – saliekamā dzelzsbetona trīsoslāņu paneļi.

Pārsegumi – saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļi.

Norobežojošās sienas starp dzīvokļiem un koplietošanas telpām – saliekamā dzelzsbetona sienas.

Norobežojošās sienas starp dzīvokļiem – vieglbetona mūra / saliekamā dzelzsbetona sienas.

Dzīvokļu iekšējās starpsienas – ģipškartona starpsienas ar akmens vates pildījumu.

Jumts – savietotā jumta konstrukcija - saliekamā dzelzsbetona pārsegums ar siltumizolāciju un ruļļveida jumta segumu.

Balkoni – saliekamā dzelzsbetona plātnes ar tonēta rūdīta stikla un metāla konstrukcijas margām.

Ēkas logi – PVC logu bloki.

Ēkas ārdurvis – stiklotas alumīnija konstrukcijas durvis, aprīkotas ar kodu atslēgu un sarunu iekārtu saziņai ar dzīvokļiem.

Lifts – ēkas kāpņu telpā paredzēti divi lifti.





Inženierkomunikācijas

Apkure – ēkā paredzēta centralizēta siltumapgāde ar pieslēgumu pilsētas siltumtīkliem. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltumskaitītājs, kas izvietots kāpņu telpu šahtās. Dzīvokļos (izņemot sanmezglos) plānota zemgrīdas apkure ar regulējamiem termostatiem. Vannasistabās ēkas 2., 12. un 13. stāvā - elektriskā grīdas apsilde.

Ūdensapgāde/kanalizācija – centralizēta ūdensapgāde/kanalizācija ar pieslēgumu pilsētas ūdensapgādes/kanalizācijas sistēmai. Katram dzīvoklim aukstā un karstā ūdens patēriņa uzskaiti paredzēti attālināti nolasāmi ūdens patēriņa skaitītāji kāpņu telpā.

Elektrība – katram dzīvoklim paredzēta sava EL sadalne ar elektrības patēriņa skaitītāju.

Ventilācija – 1. stāva koplietošanas telpā un garāžās paredzēta mehāniskā nosūces ventilācijas sistēma. Dzīvokļos plānota mehāniskā ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēji jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru. Ēkas būvprojekts paredz iespēju uz balkona uzstādīt individuālo gaisa kondicionēšanas iekārtu, ko klients uzstāda patstāvīgi par saviem līdzekļiem.

Internets, TV – paredzēts pieslēgums SIA “TET” datu kabelim.

Drošības pasākumi – ēkā plānota ugunsgrēka trauksmes signalizācijas sistēma koplietošanas telpās un dzīvokļos, piekļuves kontroles sistēma (namruņi) un videonovērošanas sistēma ēkas ieejas mezgļu un teritorijas novērošanai.

Dzīvokļu apdare

Grīda: priekštelpa, virtuve, dzīvojamā istaba, guļamistaba – lamināta grīdas segums (ēkas 12. un 13. stāvā trīsslāņu parketa grīdas segums).

Grīda: vannasistaba – hidroizolācija, akmens masas flīzes.

Griesti: gaitenis, virtuve, dzīvojamā istaba, guļamistaba – dzelzsbetona paneļu griesti ar rustiem, špaktelēti un krāsoti, griestu augstums no 2,6 m līdz 2,7 m. Atsevišķās vietās piekārtie ģipškartona griesti špaktelēti un krāsoti augstumā no 2,3 m līdz 2,4 m.

Griesti: vannasistaba/dzīvokļu ieejas daļa – piekārtie ģipškartona griesti špaktelēti un krāsoti.

Sienas: priekštelpa, virtuve, dzīvojamā istaba, guļamistaba – ģipškartona starpsienas, krāsotas/vieglbetona mūra sienas ar apmetumu, špaktelētas un krāsotas.

Sienas: vannasistaba – hidroizolācija, akmens masas/keramikas flīzes.

Santehnika – vannasistabas aprīkotas ar atbilstošām santehnikas iekārtām - vannu/dušu, izlietni, klozetpodu, ūdens maisītājiem, paredzētas pieslēgumu vietas veļas mazgājamajai mašīnai.

Dzīvokļa ārdurvis – ugunsdrošas, aprīkotas ar rokturi un slēdzeni.

Dzīvokļa iekšdurvis – koka karkasa, aprīkotas ar rokturiem, sanmezglos ar vienpusēju slēdzeni.



Apdarē izmantoti vairāku kolekciju materiāli un to salikumi, kas izstrādāti, domājot par dažādām gaumēm un dzīvesstiliem. Iespējams izvēlēties sev tuvāko toņu un tekstūru kombināciju, kas radīs mājīgu un personisku sajūtu. Pilnā apdare neietver iebūvētās mēbeles.



Apkaimes karte

- 1 – TC “Damme”
- 2 – “Volvo sporta centrs”
- 3 – Vilciena stacija “Zolitūde”
- 4 – Veikals “Rimi”
- 5 – Rīgas 29.pasta nodaļa
- 6 – Zolitūdes doktorāts
- 7 – Rīgas Zolitūdes ģimnāzija
- 8 – Rīgas Ziemeļvalstu ģimnāzija
- 9 – Veikals “Mego”
- 10 – PII “Ligzdiņa”
- 11 – Veikals “Lidl”
- 12 – Rīgas 264. PII “Zelta atslēdziņa”
- 13 – PII Zvaniņš
- 14 – TC “IXO Centrs”
- 15 – Veikals “Sky”
- 16 – Veikals “KSenukai”

Transports:

Stacija “Zolitūde”

Vilciens

Sloka–Rīga
Tukums II–Rīga
Dubulti–Rīga

Pietura “Zolitūdes D/P”

Autobusi

8 Stacijas laukums–Zolitūde
44 Ziepniekkalns–Zolitūde
46 Ziepniekkalns–Zolitūde
53 Esplanāde–Zolitūde
63 Mežciems–Šampēteris

Pietura “Anniņmuižas iela”

Autobusi

8 Stacijas laukums–Zolitūde
44 Ziepniekkalns–Zolitūde
46 Ziepniekkalns–Zolitūde
53 Esplanāde–Zolitūde
63 Mežciems–Šampēteris

Pietura “Rostokas iela 16”

Autobusi

8 Stacijas laukums–Zolitūde
44 Ziepniekkalns–Zolitūde
53 Esplanāde–Zolitūde
63 Mežciems–Šampēteris

Pietura “J. Endzelīna iela”

Autobusi

56 Daugavgrīva–Ziepniekkalns
63 Mežciems–Šampēteris





Ēkas apsaimniekošana

Ēku apsaimniekos profesionāls uzņēmums, kuru YIT izvēlas piedāvājumu aptaujas rezultātā. Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība vēlēsies mainīt ēkas pārvaldnieku, tas būs iespējams likumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (ar dzīvokļu īpašnieku balsojumu).



YIT ir Somijas lielākais un viens no nozīmīgākajiem Ziemeļeiropas reģiona būvniecības uzņēmumiem un pilsētvides attīstītājiem. Jau 110 gadus mēs saviem klientiem radām labāku dzīves vidi: funkcionālas mājas ilgtspējīgai dzīvošanai, nākotnes prasībām atbilstošas sabiedriskās un komerciālās ēkas, kā arī infrastruktūru vienmērīgākai cilvēku, uzņēmumu un sabiedrības plūsmai. Mēs nodarbinām 4100 profesionāļu astoņās valstīs: Somijā, Zviedrijā, Igaunijā, Latvijā, Lietuvā, Čehijā, Slovākijā un Polijā.

Latvijā YIT darbojas jau no 1998. gada. Šajā laikā ir realizēti vairāk nekā 20 daudzdzīvokļu ēku projekti 12 dažādās Rīgas apkaimēs – centrā, Teikā, Purvciemā, Juglā, Ķīpsalā, Āgenskalnā, Dzirciemā, Šampēterī, Ziepniekkalnā, Bīšumuižā, Imantā un Dreiliņos.



YIT LATVIJA ir Nekustamā īpašuma attīstītāju alianses (NĪAA), kā arī Somijas Tirdzniecības kameras Latvijā biedrs.



YIT LATVIJA

Tālr. +371 256 08 080

yitmajas@yit.lv