



SMILGAS

DZĪVO AR SKATU UZ RĪTDIENU

Brāļu Kaudzīšu iela 37

YIT

Mājas prātam un sajūtām



KUR UZPLAUKST MĀJU SAJŪTA

Reiz šeit – Pļavniekos – zēla lekna
pļavas, kas nodalīja Rīgu no tuvējiem
pagastiem. Tagad seno pļavu
zaļojošo mieru turpina SMILGAS.
Daudzdzīvokļu namu komplekss
atrodas Brāļu Kaudzīšu ielā 37 –
īpaši rāmā un labiekārtotā vietā, kas
lolos ikvienu un sniegs māju sajūtu
kā bērniem, tā pieaugušajiem.

Patīkamais miers, svaigais gaiss un
vienlaikus pilsētas tuvums šeit pulcē
līdzīgi domājošus kaimiņus. Tādējādi
apkārtējā vide un kopiena veidojas
droša, sakņojas līdzīgās vērtībās, kā
arī sniedz labvēlīgu augsni jaunām
draudzībām.



Pļavniekos, zaļuma ieskaudā klusumā, ikviens var doties
mierpilnās pastaigās prom no nerimstošā pilsētas trokšņa.



KUR DABA MIJAS AR PILSĒTU

Lai gan šejienes ritms ir nesteidzīgs, tomēr visas pilsētas ērtības ir pastaigas vai īsa brauciena attālumā.

Tepat ir rotaļlaukumi, bērnudārzi un skolas, veselības aprūpes iestādes un sporta klubi. Pavisam netālu atrodas lielveikali “Ikea”, “Sāga”, “PROMO Cash&Carry” un “Depo”, bet, dodoties pretējā virzienā, ātri nokļūsiēt “Akropole Rīga”.

Apkārt ir plašas iespējas nesteidzīgām pastaigām un izbraucieniem ar velosipēdiem, bet kultūras baudītājus priecēs pasākumi “Ulbrokas Pērlē”. Svarīgi, ka apkaimi ieskauj ērts sabiedriskā transporta tīkls, kas ļauj viegli nokļūt Rīgas centrā un citur.





INFRASTRUKTŪRA

SMILGAS atrodas vietā ar ērtu piekļuvi sabiedriskajam transportam, kas ļauj ātri un vienkārši nokļūt kā dažādās Rīgas apkaimēs, tā veikalos, kultūras vietās, medicīnas iestādēs vai parkos. Atrašanās vieta ir īpaši piemērota tiem, kas vēlas baudīt mieru ārpus pilsētas steigas, vienlaikus saglabājot ērtu piekļuvi visam nepieciešamajam.

- 1 – Pļavnieku tirgus
- 2 – Rīgas 88. vidusskola
- 3 – Rīgas 267. PII
- 4 – Veikals “Lidl Pļavnieki”
- 5 – DUS “Circle K”
- 6 – Rīgas 92. vidusskola
- 7 – Veikals “DEPO”
- 8 – Rīgas 266. PII
- 9 – Veikals “Maxima XXX”

- 10 – Veikals “Maxima X”
- 11 – TC “Tālava”
- 12 – Pļavnieku veselības centrs
- 13 – DUS “Viada”
- 14 – Rīgas 86. vidusskola
- 15 – DUS “Virši”
- 16 – Rīgas Pļavnieku pamatskola
- 17 – Veikals “Lidl Ilūkstes”

PIETURA “ŽĪGURU IELA”

AUTOBUSS

52 Abrenes iela–Pļavnieku kapi

PIETURA “DZEŅU IELA”

AUTOBUSI

- 6 Abrenes iela–Biķeri
- 20 Pētersala–Pļavnieku kapi
- 31 Dārziņi–Jugla
- 33 Jugla–Pļavnieki

PIETURA “RUDENS IELA”

AUTOBUSI

- 3 Daugavgrīva–Pļavnieki
- 15 Dārziņi–Jugla
- 20 Pētersala–Pļavnieku kapi
- 31 Dārziņi –Jugla
- 33 Jugla–Pļavnieki
- 34 Centrāltirgus–Saulīši
- 47 Abrenes iela–Šķirotava–Getliņi
- 48 Pļavnieku kapi–Sarkandaugava
- 49 Daudersala–Ķengarags

TROLEJBUSI

- 16 Pļavnieki–Šmerlis
- 22 Centrālā stacija–Pļavnieki

PIETURA “ULBROKAS IELA 13”

AUTOBUSI

- 20 Pētersala–Pļavnieku kapi
- 31 Dārziņi–Jugla
- 34 Centrāltirgus–Saulīši
- 51 Abrenes iela–Ulbroka
- 52 Abrenes iela–Pļavnieku kapi

PIETURA “LIEPIŅAS”

AUTOBUSI

- 6 Abrenes iela–Biķeri
- 34 Centrāltirgus–Saulīši
- 51 Abrenes iela–Ulbroka
- 52 Abrenes iela–Pļavnieku kapi

PIETURA “BRĀĻU KAUDZĪŠU IELA”

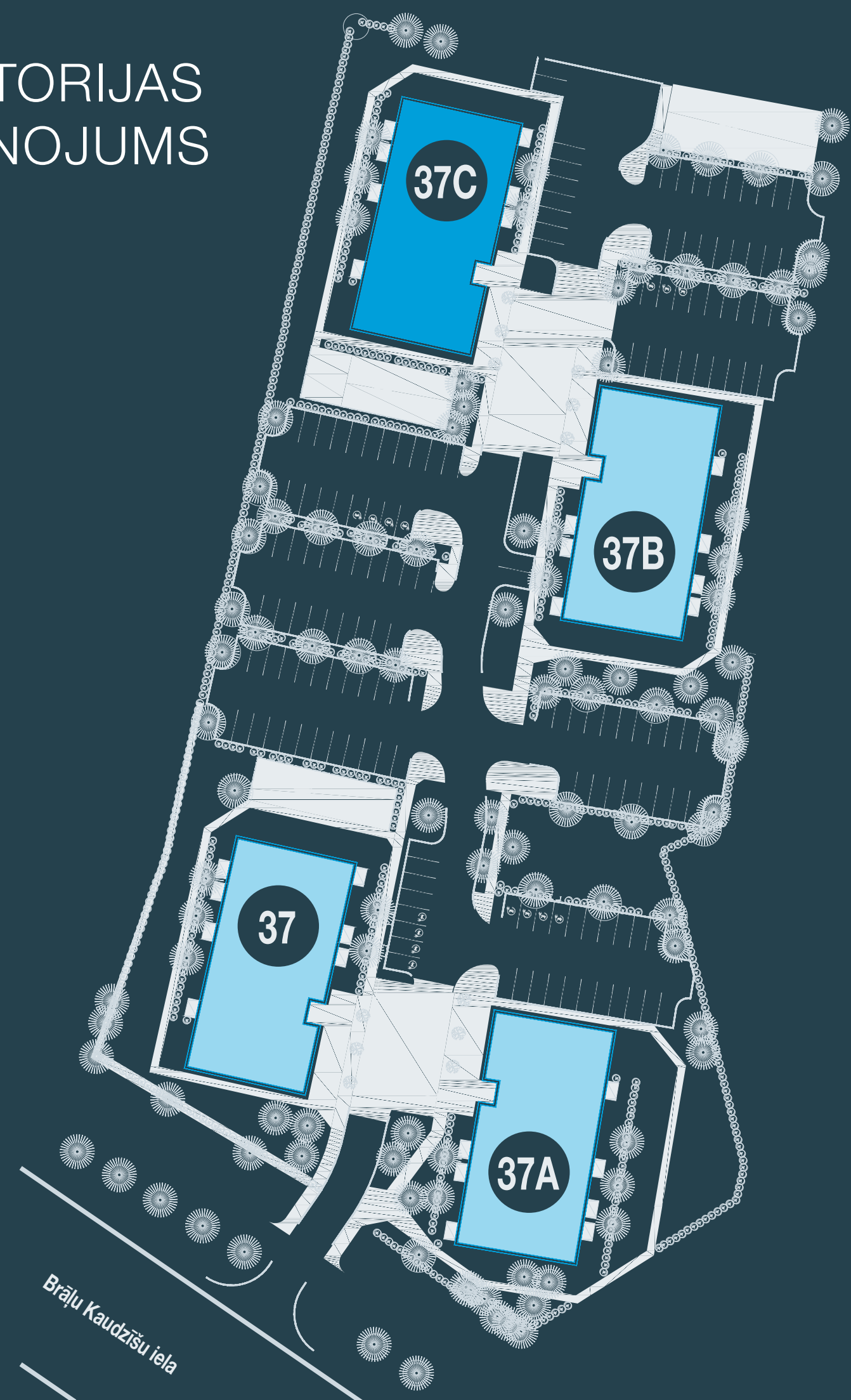
AUTOBUSS

- 6 Abrenes iela–Biķeri

TROLEJBUSI

- 16 Pļavnieki–Šmerlis
- 22 Centrālā stacija–Pļavnieki

TERITORIJAS PLĀNOJUMS



PIRMIE IESPAIDI IERODOTIES

SMILGAS ir moderns daudzdzīvokļu namu komplekss, ko veido četras sešu stāvu ēkas ar 57 dzīvokļiem, noliktavām un ratiņu novietošanas telpām. Pie katras ēkas ir ērti lietojamas un glīti nodalītas autostāvvietas.

Visu kompleksu rotā izteiksmīgi un vienlaikus funkcionāli apstādījumi, kas priecē ar estētisku pievilcību, nošķir ēkas no apkārtnes un veido mierīgu, drošu un sakārtotu vidi.



Teritorijā paredzēta autotransporta plūsma pa vienu iekškvartāla piebraucamo ceļu un iebrauktuvēm sānu stāvvietās.



PAGALMS KĀ OTRĀS MĀJAS

Zinot, cik būtiska loma ikdienas labsajūtā ir mājas pagalmam, ir izveidots plašs rekreācijas zonu klāsts dažādām vecuma un interešu grupām.

Šeit ir mierīgas atpūtas zona pieaugušajiem, bērnu rotaļlaukums spēlēm un smiekliem, zaļa oāze piknikiem un svinībām, kā arī sporta zona veselīgu aktivitāšu cienītājiem.

Turklāt, sasaucoties ar seno pļavu tēmu, ēku kompleksu ieskauj plaši zālieņi, kur nesteidzīgi baudīt ikdienas ritējumu tuvāko lokā.



JŪSU VAJADZĪBĀM PIELĀGOTI DZĪVOKĻI

Pāri un ģimenes aicināti izvēlēties ergonomiskus un mūsdienīgus divu, trīs un četru istabu dzīvokļus ar pilnu apdari un pārdomātiem tehniskajiem risinājumiem ērtai ikdienai. Dzīvokļiem, kas atrodas pirmajā stāvā, ir paredzētas atsevišķas izejas uz privātām apstādījumu ieskautām terasēm pagalmā.

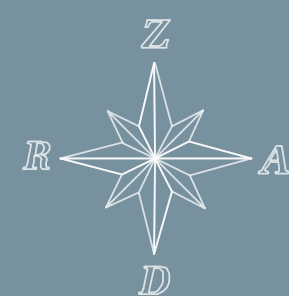
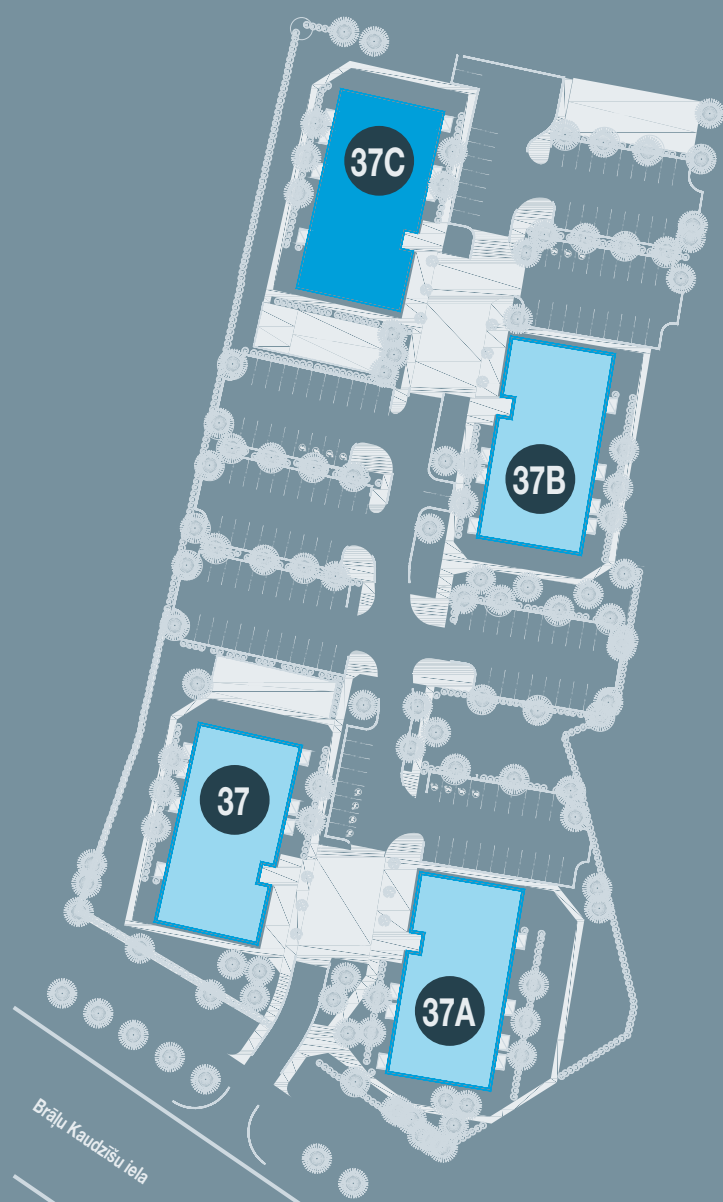
Īpaši pārdomātais dzīvokļu plānojums ļāvis radīt harmonisku, baudāmu un drošu apkārtni, lai jūs atrastu ne tikai lielisku dzīvesvietu, bet arī mīlas mājas sev un savai ģimenei.



Dažādie dzīvokļu plānojumi ļauj izvēlēties piemērotāko ikviena vēlmēm.

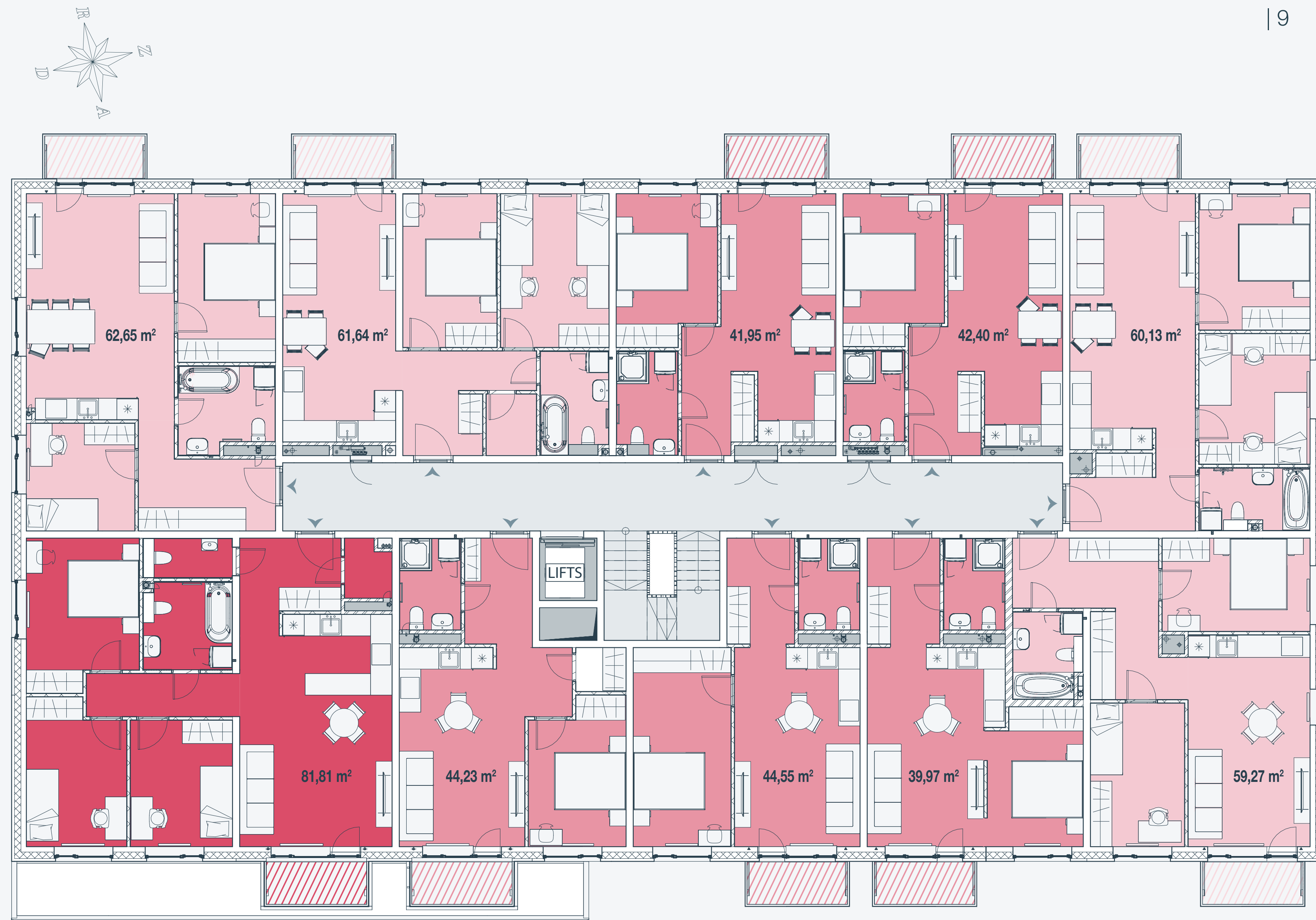
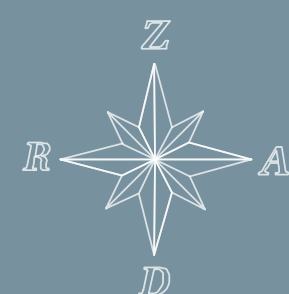
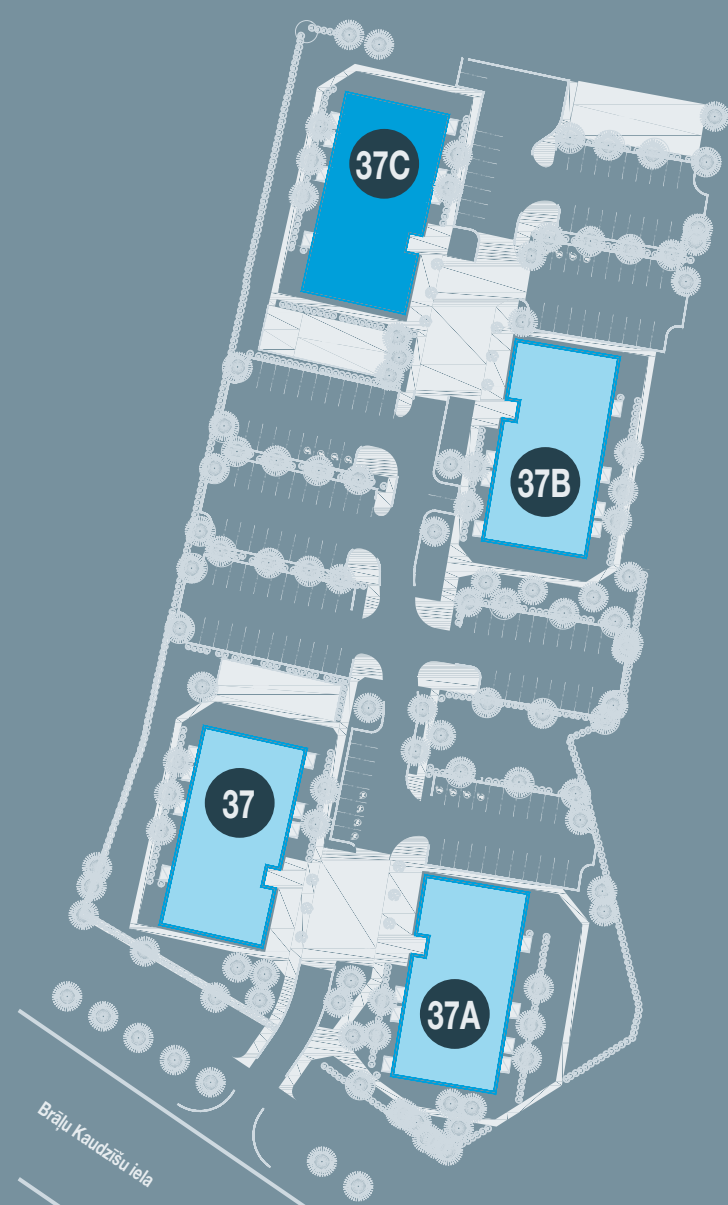


DZĪVOKĻU PLĀNI UN PALĪGTELPAS 1. STĀVS



■ 2 istabu dzīvoklis ■ 3 istabu dzīvoklis ■ Individuāla noliktavas telpa ■ Koplietošanas telpa ratiņiem un velosipēdiem

DZĪVOKĻU PLĀNI UN PALĪGTELPAS 2.-6. STĀVS



2 istabu dzīvoklis
 3 istabu dzīvoklis
 4 istabu dzīvoklis

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

APKURE

Ēkas apkuri nodrošinās tērauda plākšņu radiatoru apkures sistēma. Apkures sistēma paredzēta divcauruļu ar maģistrālo cauruļvadu apakšējo sadalījumu un galvenajiem vertikālajiem stāvvadiem. Dzīvokļu radiatoru aprīkoti ar termostatu regulatoriem.

ŪDENSAPGĀDE/ KANALIZĀCIJA

Centralizēta pilsētas ūdensapgāde.

ELEKTRĪBA

Katram dzīvoklim savs elektrības kontrolskaitītājs. Katrā istabā rozetes un slēdži, izbūvēti izvadi gaismas ķermeņiem (saskaņā ar elektroapgādes projektu).

VENTILĀCIJA

Plānota mehāniskā ventilācija ar piespiedu gaisa apmaiņu.

INTERNETS, TV

Ēkām vājstrāvas pieslēgums, TV datu kabelis.

DROŠĪBAS PASĀKUMI

Sarunu iekārta dzīvokļos, videonovērošana ēkas pagalmā (virszemes autostāvvietās, rotaļlaukumā), mājas ieejas mezglos. Katrā dzīvoklī lokālie dūmu detektori ar baterijām.





DZĪVOJAMO ĒKU KONSTRUKCIJAS UN DZĪVOKĻU APDARE

PAMATI Pāļu.

ĀRSIENAS Trīsslāņu saliekamā dzelzsbetona panelis ar integrētu siltumizolāciju.

DZĪVOKĻUS NOROBEŽOJOŠĀS SIENAS Saliekamā dzelzsbetona paneļi.

STARPSIENAS DZĪVOKĻOS Nesošās starpsienas no dzelzsbetona paneļiem, pārējās sienas no metāla karkasa, kas apšūts ar ģipškartona loksnēm no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati, no mitro telpu puses apšūts ar mitrumizturīgu ģipškartonu, pildīts ar akmens vati.

JUMTS Saliekamā dzelzsbetona pārsegums ar siltumizolāciju, ruļļveida jumta segums.

STARPSTĀVU PĀRSEGUMI Saliekamā dzelzsbetona paneļi.

BALKONI Visos stāvos balkonus paredzēts izbūvēt no saliekamā dzelzsbetona plātnēm ar rūpniecisku apdari.

BALKONU MARGAS Metāla.

IEKŠĒJĀS KĀPNES Saliekamā dzelzsbetona laidi.

DZĪVOKĻU ĀRĒJĀS DURVIS Ugunsdrošas, aprīkotas ar rokturi un slēdzeni.

IEKŠĒJĀS DURVIS Koka karkasa, aprīkotas ar rokturi un slēdzeni.

LOGI UN BALKONA DURVIS Stikla pakete PVC rāmī. Divu pozīciju atvēršana, ar ziemas ventilāciju.

GRĪDAS Dzīvojamās istabās, guļamistabās – lamināta seguma grīdas ar grīdlīstēm un metāla noseglīstēm; sanmezglos un priekštelpās – flīzes.

SANTEHNIKA Visos dzīvokļos sanmezglī ir aprīkoti ar izlietni, klozetpodu, dušas kabīni vai vannu. Paredzēta vieta un izbūvēti pieslēgumi veļas mazgājamai mašīnai.

VENTILĀCIJA Lokālās gaisa apmaiņas iekārta (rekuperators), kas maksimāli samazina siltumzudumu.

APSAIMNIEKOŠANA

Ēkas apsaimniekošanu veiks profesionāls uzņēmums, kas tiks izvēlēts konkursa rezultātā. Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku izveidota sabiedrība vēlēšies mainīt ēkas apsaimniekotāju, tas būs iespējams likumos un normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā (veicot dzīvokļu īpašnieku balsojumu).



PAR ATTĪSTĪTĀJU

YIT ir Somijas lielākais un viens no nozīmīgākajiem Ziemeļeiropas reģiona būvniecības uzņēmumiem un pilsētvides attīstītājiem. Mēs attīstām un būvējam mājokļus, komercelpas un apkaimes. Tāpat specializējamies sarežģītu infrastruktūras objektu būvniecībā. Kopā ar klientiem mūsu 5000 speciālisti veido funkcionālākas, pievilcīgākas un ilgtspējīgākas pilsētas un apkārtnes vidi. Mēs strādājam 8 valstīs: Somijā, Zviedrijā, Baltijas valstīs, Čehijas Republikā, Slovākijā un Polijā.

Latvijā YIT darbojas jau kopš 1998. gada. Šajā laikā ir realizēti jau 20 daudzdzīvokļu ēku projekti 12 dažādās Rīgas apkaimēs – centrā, Teikā, Dreiliņos, Purvciemā, Juglā, Ķīpsalā, Āgenskalnā, Dzirciemā, Šampēterī, Ziepniekkalnā, Bišumuižā un Imantā.



SMILGAS

YIT LATVIJA

Tālr. +371 256 08 080, yitmajas@yit.lv

Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058

YIT

